Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 004
Postnr./by:	4850 Stubbekøbing
BBR-nr.:	376-023072
Energimærkning nr.:	100078023
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2008
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 15.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et halvt dobbelthus, i 1½ plan med 3/4 kælder.

Huset anvendes til helårsbeboelse.

Kælderen er medregnet i Energimærket fordi den er opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078023
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm isoleringsmåtter.
Skråvægge og skunke vurderes isoleret med 100 mm isoleringsmåtter.

- Ydervægge

Status: Facadeydervægge er 30 cm. tykke teglstenmure med hulrum.
Hulrummet er efterisoleret med Leca-perler, jf. sælger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trærammer med lavenergiruder.
I ovenlysvinduerne er der monteret termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælderen består af ca. 20 m² nyrenoveret klinkegulv med gulvvarme.
Det vurderes at der er isoleret med 200 mm. polystyren - byggeplade.
Resten af kælderens gulv vurderes at være uisoleret beton på jord.
En del af stuegulvet ligger ovenpå krybekælder.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er isoleret i den af kælderen der ikke er renoveret.
I den renoverede del af kælderen vurderes det at kælderydervæggene er isoleret med 100 mm isoleringsmåtter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning fra Stubbekøbing Fjernvarmeselskab.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i varmtvandsbeholder af fjernvarmen.
Varmtvandsbeholder af mærket METRO 6020, 60 l. Præisoleret.
Varmtvandsbeholderen er ca 10 år gammel, jf. sælger.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til alle rum ved et vandbårent radiatorsystem.
Radiatorerne er væghængte i stueplan og på 1. sal.
I kælderen hvor der er gulvvarme i halvdelen af kældergulvet.

- Automatik

Status: Mulighed for manuelt sommerstop af opvarmning af radiatorkredsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078023
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	350 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5302 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078023
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	tkj@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2008

Energikonsulent nr.: 102515

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.