Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenager 2
Postnr./by:	4583 Sjællands Odde
BBR-nr.:	306-031540
Energimærkning nr.:	100078080
Gyldigt 10 år fra:	30-04-2008
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset energimærkes som F - efter den forenklede metode for sommerhuse - uanset at huset er velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 245 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 25.10.2007 og varmetabsberegning dateret 08.11.2007.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 29,0 - 30,5 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Udhus dog 22,5 cm lette vægge. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 25.10.2007 rev. 31.10.2007 og snittegning dateret 25.10.2007 samt varmetabsberegning dateret 08.11.2007.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078080
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 200 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret snittegning dateret 25.10.2007 samt varmetabsberegning dateret 08.11.2007.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et oliefyret kedelanlæg type Tasso 20 MS med oliefyr type Bentone 25 Sterling 25 ST 108FUV via gulvvarme. Endvidere pumpe type Smedegård Isobar SimFlex 2-50C (13/35 W). Kedelanlægget er opstillet i et særskilt isoleret udhus. Der er radiatorer i udhuset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret 110 liter Metro vandvarmer fra 2008.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Danfoss gulvvarmemanifold med Danfoss telestater og cirkulationspumpe Grundfos Alpha+.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlæggets pumpe er en energisparepumpe ALPHA+. Gulvvarmekredsene er styret efter behov af Danfoss fordelersystem med ventiler med termomotorer og trådløse rumfølere CF-RD. Radiatorer i udhus er styret efter behov af radiatortermostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078080
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret solfangeranlæg ell.l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078080
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.