Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skippermosen 11
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-070233
Energimærkning nr.:	100078182
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2008
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 19.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det beregnede forbrug er støre end det faktiske.
Dette kan skyldes, at brændeovnens faktiske kapacitet ikke er fratrukket i forbruget af fjernvarme og at hele kælderens areal beregnes som opvarmet.
Der er ingen renable energibesparelser.
Ved nødvendig udskiftning af termoruder i tidens løb, kan der udskiftes til energiruder.
Forøgelse af isoleringstykkelsen på loftet er muligt men ikke rentabelt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078182
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Huset opvarmes vha fjernvarme.
Der er etableret en brændeovn i huset. Mængden af brænde er ukendt og indregnes ikke i varmeforbruget.

Beboelse hele huset.

148 m2 fordelt på 2 etager.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med bølgeeternitbelægning og vandret loft.
Loftet er isoleret med 150 mm og 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Huset har murede facader - 300 mm hulmur.
Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm mineralulds murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulvskonstruktion støbt i beton i nedre etage.
Konstruktionen har ca. 150 mm ral, som er kapillalbrydende lag.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod terræn er udført i uisoleret beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem finduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 100 liter isoleret VVB. - Ældre model.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret centralvarmesystem med radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078182
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

I beregningerne er hele kælderen/underetagen skønnet opvarmet.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100078182		
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2008

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.