Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillevangen 12
Postnr./by:	4534 Hørve
BBR-nr.:	306-003655
Energimærkning nr.:	100078331
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39600 kr./år
- Forbrug: 4658 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af stuegulv med 200 mm polystyrol.	381 liter Fyringsgasolie	3240 kr.	56796 kr.	17.5 år
2	Isolering af væg mod tagrum op til 350 mm mineraluld.	45 liter Fyringsgasolie	380 kr.	2849 kr.	7.5 år
3	Vandret loft og vandrette skunke isoleres så en samlet isoleringstykkelse på 200-225 mm opnås.	1330 liter Fyringsgasolie	11300 kr.	58943 kr.	5.2 år
4	Der monteres forsatsvinduer på to vinduer mod øst, der kun har et lag glas.	30 liter Fyringsgasolie	250 kr.	2506 kr.	10 år
6	Der monteres termostatventiler på de 5 radiatorer der mangler disse.	123 liter Fyringsgasolie	1040 kr.	2500 kr.	2.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078331
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	Nye isolerede yderdøre.	70 liter Fyringsgasolie	600 kr.	10650 kr.	17.8 år
7	Montering af 30 mm isolerende alu rørskåle	72 liter Fyringsgasolie	610 kr.	12100 kr.	19.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15800 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 123600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 15800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8040 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 7759 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078331
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus i ét plan opført i 1916 og væsentligt om- eller tilbygget i 1992 ifølge BBR-meddelelse dateret 13.11.2006.
Der forelå attest for hulmursisolering dateret 15.08.1977.
Da der ikke foreligger tegninger er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn, samt ejers skriftlige oplysninger til energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft over udnyttet tagetage er isoleret med 100 mm isolering. Lodret skunk mod syd er isoleret med 50 mm isolering, mens lodret skunk mod nord er uisoleret. Vandrette skunke er alle uisolerede, pånær del af vandret skunk mod nordvest er isoleret med 100 mm isolering.
Etageadskillelse mod uudnyttet tagrum er isoleret med 75 mm isolering ifølge flere stikprøver med syl.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere det vandrette loft i det uudnyttede loftrum samt hanebåndsloft og skunkgulve samt skunkvægge op til 350 mm mineraluld i alt. Skråvæg kan anbefales efterisoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisolerede hulmure ifølge attest dateret 15.08.1977, pånær gavltrekant mod vest, som er 24 cm mur med 75 mm udvendig isolering ifølge sælger.

Forslag 2: Let væg mod uudnyttet tagrum kan anbefales efterisoleret med op til 350 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer mod nord og vest er med 2-lags termoruder. Et enkelt vindue og en dør mod syd



Energimærkning nr.: 100078331
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

er med 2-lags termorude, et er med 3-lags termorude, mens resten er med 1 + 1 lag glas. Mod øst er 2 vinduer længst mod højre med 1-lags glas, mens resten er med 1 + 1 lag glas.

Forslag 4: Det er rentabelt at montere forsatsvinduer med energiglas på de to vinduer mod øst, der kun har ét lag glas.

Forslag 5: Ved renovering anbefales uisolerede yderdøre udskiftet med nye isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Badeværelser er klinkegulve på beton med gulvvarme og 20 cm Leca ifølge sælger. Køkken er ligeledes med klinker på beton med 20 cm Leca ifølge sælger, men uden gulvvarme. Resten af gulvene skønnes uisolerede. I alrum og viktualierum er der klinker på beton, i resterende rum er der tæpper på beton. Der er krybekælder under stue og under del af køkken.

Forslag 1: Trægulv i stue kan anbefales fjernet og erstattet med terrændækkonstruktion bestående af 200 mm sundolite plader eller tilsvarende og støbt beton som underlag for tæppe eller lignnende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken ved emhætte og naturligt aftræk i bad. I øvrigt er huset med normal ventilation gennem naturlige utætheder samt oplukkelige vinduer og døre til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme fra egen FER oliekedel, fra 2001 ifølge sælger. Der forelå OR-test dateret 15.08.2007 med et røgtab på 7,8 %.

Forslag 6: Det er rentabelt at montere termostatventiler på de 5 radiatorer med manuelle ventiler.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en ca. 60 liter varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørsfordeling er med 20 mm isolering delvis synlig i tagrum.

Forslag 7: Ved renovering kan synlig rørtræk i uisolerede konstruktioner efterisoleres med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri på armatur ved badekar og bruser. Resterende armaturer er almindelige 2-grebs armaturer uden særlige vandbesparende anordninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078331
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Automatik

Status: 7 ud af 12 radiatorer er med termostatventiler. Resten er med manuelle ventiler. Der er ingen urstyring eller udeføler for vejrkompensering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køleskab er lavenergimærkede og 0-5 år gamle ifølge sælgeroplysninger. Tørretumbler er 0-5 år, opvaskemaskine er 5- 10 år og kummefryser, el-bageovn, el-kogeplader, mikroovn og emhætte er alle over 10 år. Kummefryser er lavenergimærket ifølge sælgeroplysninger.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1916
• År for væsentlig renovering:	1992
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	205 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	205 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og boligarealet ifølge BBR-meddelelsen stemmer overens.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078331
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.