Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ebberup Mose 6
Postnr./by:	4390 Vipperød
BBR-nr.:	316-001775
Energimærkning nr.:	100078334
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 14.6 kløvet rummeter brænde 7230 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Supplerende isolering udvendig på facader op til 250 mm mineraluld i stueplan.	527 kWh Elvarme , 1.9 kløvet rummeter Brænde	2880 kr.	77696 kr.	27 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Supplerende isolering over tagflade til i alt 250 mm isolering.	267 kWh Elvarme , 1 kløvet rummeter Brænde	1460 kr.	108000 kr.	74 år
3	Udskiftning af 2-lags termoruder til	44 kWh Elvarme , 0.2 kløvet	230 kr.	5699 kr.	24.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078334
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

energiruder	rummeter Brænde			

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-10	kr./år
• Investeringsbehov:	77700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5054	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-2154	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078334
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i lette konstruktioner, opført i 1971 og tilbygget i 1984. Der foreligger diverse bygningstegninger approberet i 15. september 1977 delvis med beskrivelse af isolering.
Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt udleverede tegninger og et skøn ud fra opførelsestidspunktet.

Det beregnede forbrug er exclusiv el til husholdning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag er isoleret med 150 mm isolering ifølge tegning.

Forslag 2: Efterisolering af tag ved isolering på eksisterende tagflade incl. nyt pap tag. Udførelse kan anbefales når tagpap er tjenlig til udskiftning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig del af huset er lette vægge med 10-12 cm isolering, mens ydervægge i tilbygning er lette vægge med 15 cm isolering i stueplan ifølge tegninger.

Forslag 1: Der er god rentabilitet i efterisolering af facader i stueplan op til 250 mm mineraluld ialt. Ved udførelse bør etableres ventileret hulrum og vindspærre under udv. beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder, pånær stort vindue mod nord og dør med sideparti i gang mod vest i nordlig del, som er med 3-lags termoruder. Dør og sideparti mod vest i sydlig del er dog med 2-lags termoruder.

Forslag 3: Ved punkteringer i termoruder eller nedbrydninger i træværk på disse anbefales ruder udskiftet til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i oprindelig del er terrændæk isoleret med 5 cm batts ifølge udleveret tegningsmateriale. Gulvkonstruktion i tilbygning er etagedæk over opvarmet kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078334
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Kælder

Status: Kælderydervægge er opbygget af 33 cm Lecablokke ifølge sælger og med 90 mm isolering og 5 cm tegl indvendigt ifølge stikprøver med syl. Kældergulv er skønnet isoleret med 5 cm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i bad ved bryggers og mekanisk udsugning ved emhætte i køkken. Der er friskluftventiler i værelser og stue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kælder opvarmes via en pilleovn placeret i kælder, og stueplan opvarmes ved en brændeovn af mærket Morsø placeret i opholdsstue. Der er el-gulvvarme i badeværelsesgulve.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder fra 1991. Sælger oplyser at der forefindes en ny 110 liter Metro varmtvandsbeholder til køber.

- Fordelingssystem

Status: Varmt brugsvand fordeles skjult i konstruktioner.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatterier på bruserne.

- Automatik

Status: Der er termostat på gulvvarmen samt på pilleovn i kælderplan.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle og lavenergimærkede.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med normalt / lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1984

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078334
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med boligarealet opgivet i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078334
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.