Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 24
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-083057
Energimærkning nr.:	100078424
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 33.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ny terrænplade	12 MWh Fjernvarme	5600 kr.	140400 kr.	25.1 år
2 Efterisolering af tagkonstruktion	3.1 MWh Fjernvarme	1460 kr.	32069 kr.	22 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078424
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	172500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11221	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-4221	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Bygningen er opført i 1900. Og der er fortaget en nogle forbedringer af klimaskærm (yder varmeisolerende skal), oplysninger om udskiftning af vinduer og efterisolering af hul ydervæg er ikke oplyst
Bygningen fremstår som dårlig isoleret ifølge nutidens normer.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Døre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078424
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

3	Udskiftning af vinduer og udskiftning af termoruder	1.4 MWh Fjernvarme	680 kr.	43556 kr.	64.1 år
4		1.9 MWh Fjernvarme	880 kr.	0 kr.	0 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolering tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Bygningen er delvis utæt.

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning, da der ikke er cirkulation på varmbrugsvand

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær.
Vandret loft isoleret med i gennemsnit 120mm mineraluldsisolering.
Skråvæg, lodret, vandret skunk og kviste isoleret med 100mm mineraluldsisolering.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion.
Vandret loft efterisoleres med 350mm mineraluldsisolering kl.37
Lodret og vandret skunk efterisoleres med 250mm mineraluldsisolering kl.37.
Skråvæg efterisoleres med 250mm mineraluldsisolering kl. 37 indvendig (Ny loftbeklædning er ikke medregnet i pris).

- Ydervægge

Status: Mod vej 29cm hulydervæg som er efterisoleret med indblæst granulat og indvendig forsatsvæge, udvendig ny ½ stens væg
Øvrige ydervægge 29cm hulydervæg som er efterisoleret med indblæst granulat og indvendig forsatsvæge
Kvistflunker skønnet isoleret med 100mm mineraluldsisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer ældredato med termoruder. 2 stk. PVC vinduer mod vej med termoruder. Døre nyre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078424
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

med termoruder. Velux vinduer nyre med energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder i PVC vinduer mod vej. Og udskiftning af vinduer til nye elementer med energiruder med varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Ventileret bjælkelag mod jord uisoleret. Terrænplade med gulvvarme i bad og baggang.

Forslag 1: Ny terrænplade bestående af gulvbelægning, 10cm betonplade evt. gulvvarme og 300mm polystyren.

- Kælder

Status: Ventileret hulrum under bjælkelag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation bygningen. Regent med luftskifte 0,4liter/sek. (vinduer er delvis utætte)

Forslag 4:

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme i. Installation er fra 1970-1980. Installation er placeret på varmside af isolering.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømvarmeveksler mærke KMV. Isoleret

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem. Fordelingrør kobberrør.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab uden frost 0-5 år A-mærket
Kummefryser 10-15år
El komfur 0-5år A-mærket
Emhætte 0-5år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078424
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen med standartskyld.
Ved renovering udskiftes toilette med standartskyld til toilet med lille/stor skyld

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4726 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078424
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.