Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Husvej 10
Postnr./by:	7884 Fur
BBR-nr.:	779-147675
Energimærkning nr.:	100078431
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2008
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 853 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som er B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2007-2008, i trationelle materialer med ydervægge i teglsten, gitterspær med tagdækning udført i cementtagsten.
Ved gennemgangen af bygningen forelå digitale tegningerne og bygningsbeskrivelse, HUSVEJ~1.DWG oprettet d. 21. marts 1997 (rettet 19. november 2007)
Der er god overstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078431
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

stedet.

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Bygningen er opført/- og anvendes til enfamiliehus.

Isolering af rør i fyrrum, samt montage af "A" cirkulationspumper var ved besigtigelsen endnu ikke afsluttet, men er efterfølgende oplyst færdiggjort.

Alle rum regnes opvarmet eksl. fyrrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med cementtagsten, flade lofter med gennemsnitlig 425 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 350 mm hulmur tegl/gasbeton (125 mm isolering)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er enkelt fags/to fags med sprosser, udført i træ/alu. med energiruder. Fuger er udført med fugebånd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 350 mm isolering iht. snittegning. Der er gulvarme i hele bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset forsynet med Enervent LTR 3 EC varmegenvindinganlæg, placeret over bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med Tasso 20MS oliekedel placeret i udhus/fyrrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via integreret 80 liters varmtvandsbeholdereret.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarme. Cirkulation med 2 stk. cirkulationspumper Alpha pro 25-40

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078431
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

130. Varmerør 20 mm PEX varmeslanger, isoleret i fyrrum med 100 mm mineraluld om fordelingsrør.

- Automatik

Status: Trådløs telestatstyret Wavin gulvvarme, opdelt i 5 kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toilet med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen har endnu fået tildelt endelig ejendomsnummer, hvorfor dette ikke fremgår af rapporten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078431
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078431
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.