Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sommervej 004
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-007748
Energimærkning nr.:	100078533
Gyldigt 10 år fra:	06-05-2008
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus der stort set kun er brugt i sommermåneder, har ikke været udlejet.
Sommerhuset er genopført efter at et tidligere hus fra 1959 er fjernet.

Sommerhuse foretages der ikke egentlige beregninger for da varmebehovet kun i enkelte tilfælde er stort i brugsperioden, f. eks. ved udlejning.
Alligevel vil der være en teoretisk besparelse ved øget isolering i tagrummet, især hvis sommerhuset i den nye ejers tid vil blive brugt udenfor de normale sommermåneder.

Sommerhuset er udelukkende anvendt som fritidshus i sommermåneder.
Huset har ikke været udlejet.

Sammenlignet med andre sommerhuse fra den tid er dette på niveau med øvrige.
Det er vurderet at ligge i F1, som er den bedste karakter man kan give uden beregning af forbrug.

Hele sommerhuset vil være omfattet af en teoretisk beregning, idet der er mulighed for opvarmning i alle rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrummet er der 100 mm isolering, fra opførelsen i 1992, mellem spær.
Der er ikke fast gangbro.
Isolering kan med fordel øges med 200 mm så det opfylder nye krav.
Der foretages ikke egentlig beregning af forbedring eller forbrug ved sommerhuse.
Øget isolering er selvfølgelig med kortest tilbagebelingstid, hvis sommerhuset bruges meget i den periode på året hvor der kræves opvarmning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078533
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Ydervægge er skønnet isoleret med 100 mm isolering mellem rigler i vægbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder fra 1992.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er skønnet med 50-75 mm isolering mellem strøer.
I rum med betongulve er der antageligt støbt med lecabeton.
Der er ikke gulvvarme i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fortrinsvis med el. radiatorer.
Der er som supplerende varmekilde opsat en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en beholder af typen Metro.

- Fordelingssystem

Status: Vandrør er støbt ned i gulve eller placeret under isolering.

- Automatik

Status: Ejer oplyser at alle radiatorer virker og er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er kontrolopmålt til energimærket, og der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det opmålte

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100078533		
Gyldigt 10 år fra:	06-05-2008		
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078533
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.