Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frejasvej 23
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-035834
Energimærkning nr.:	100078581
Gyldigt 10 år fra:	06-05-2008
Energikonsulent:	Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse af 17.04.2008 er opført i 2007.

Huset var ved besigtigelsen ubenyttet og da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på skøn, samt ejers skriftlige oplysninger.

Ved besigtigelsen forelå :

Kopi af tegning:
Plan, 1:50, approberet den 29. marts 2004.
Situationsplan, 1:200 af 10.02.2004.
Ejers skriftlige ejeroplysning til energirapport.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset boligenhed er bygget som et T-hus.
Midtersektionen er med saksspær og skrå lofter.
Sidefløje er med plane lofter.
Ifølge ejeroplysninger er tagkonstruktionen isoleret med 3-400 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078581
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i lette konstruktioner med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt.
Vægge er ifølge ejers oplysninger isoleret med 250 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med Clima Plus Energi A termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis klinkegulve på beton i vådrum og trægulve på beton i opholdsrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer. Vinduer har indbygget indstillelige ventilationsfunktion i greb.
Der forefindes emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ifølge ejeroplysninger via gulvvarme tilsluttet en brændeovn med indbygget vandtank samt med el i en Metro Centralvarmebeholder type 6440.
Brændeovn er af typen Focus.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 110 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder type Metro 6440 fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarme.

- Automatik

Status: Fremløb justeres ved varmeslanger i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078581
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078581
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	k.c@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2008

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.