Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lollvej 6
Postnr./by:	9430 Vadum
BBR-nr.:	851-399801
Energimærkning nr.:	100078605
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 456 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget et-planshus fra 1975 som indenfor de seneste år er blevet omfattende ombygget og i forbindelse hermed efterisoleret op til et nutidigt isoleringsniveau. Samtidig er huset tilsluttet fjernvarme der leveres til en gunstig lav pris så varmeudgiften er beskeden. Der kan således ikke anvises rentable forslag til forbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078605
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 225 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur af 11 cm letbetonblokmurværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er overalt nye Velfac træ-alupartier med energi A-glas. Vinduerne er typisk opdelt i 2 fagsvinduer med lodret opdeling.

- Gulve og terrændæk

Status: I værelser langs husets nordside er gulvkonstruktionen den oprindelige konstruktion. Oprindelige konstruktion er isoleret med 50 mm mineraluld langs det ydre randfelt/ud mod ydervæg og med 30 mm mineraluld i midterfeltet. I alle øvrige rum incl. nyt soveværelse i tidligere garage er der etableret ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er dirkte tilslutttet fjernvarme og i 2/3 af huset (opholdsrum, badeværelse, mv.) er der etableret ny gulvvarmeinstallation. I oprindelige værelser og soveværelse er det oprindelige radiatoranlæg bibeholdt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en ny gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør til radiatorer i værelse er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på radiatorer i værelser. Gulvvarme er styret ved hjælp af blandesløjfe og rumtermostater i opholdsrum og med returtermostat i badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078605
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	171 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	171 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	3660 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078605
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.