Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aalborgvej 134
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622769
Energimærkning nr.:	100078609
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 5427 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Gl. pillefyr udskiftes til nyt stokerfyr.	779 kg Træpiller i sække , 23 kWh el	2030 kr.	50000 kr.	24.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100078609
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget stuehus fra 1890 der er blevet moderniseret i flere omgange og senest indenfor de seneste år (2003) er der etableret en ny overetage med ny spærkonstruktion hvorved overetagen er udviddet i breden i forhold til det oprindelige hus. Husets underetage er løbende blevet isoleringsmæssigt forbedret gennem årene, og dermed rimeligt velisoleret og overetagen er isoleret i nutidigt niveau. Huset varmes op med træpillestokerfyr, og varmeudgiften er derved lav, så det er ikke muligt at fremkomme med rentable forbedringsforslag. Der er dog forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Isolering af skunke og skråvægge er oplyst af sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250 mm mineraluld. Skunk, gavl og skråvægge er isoleret med 200 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078609
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

mineraluld. Det samme gælder etageadskillelse ned mod overdækningen langs husets nordfacade.

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod nord er en gl. uisoleret hulmur antagelig opført i 30erne, der er blevet indv. isoleret i let pladekonstruktion med 50 mm mineraluld. Øvrige massive ydervægge fra husets opførelse er indvendigt isolerede med 100 mm mineraluld i let gipspladebeklædt konstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med bondehusopdeling og i underetage fra 1999 med alm. termoglas. Yderdør er i tilsvarende konstruktion. 1. sals vinduer er bondehusvinduer i samme dimension men med energiglas. Tagvinduer er også fra 2003 og med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: I stue er der etableret ny gulvkonstruktion i 1998 der er isoleret med 160 mm polystyren. Øvrige gulve i stueetage skønnes at være udført i 80erne/først i 90erne og dermed at være isoleret med 150-200 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gl. støbejernskedel der er påmonteret nyere stokerfyr. Underetage er generelt opvarmet med gulvvarme og ny 1. sal er opvarmet med radiatorer.

Forslag 1: Gl. pillefyr udskiftes til nyt stokerfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med ny præ-isoleret 110 L varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Rør til 1. sals radiatoranlæg er ført indenfor klimaskærmen i varm skunk.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med fremløbsventiler. Gulvvarme i store rum reguleres med blandesløjfe og rumtermostater. I badeværelse styres gulvvarme med returtermostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078609
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078609
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.