Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 1A
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-004626
Energimærkning nr.:	100078686
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2008
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 933 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af bjælkelag med 100mm isolering	201 m³ Naturgas , 20 kWh el	1730 kr.	31500 kr.	18.2 år
3 Udskiftning af gasfyr til gasfyr med kondenserende kedel	226 m³ Naturgas	1930 kr.	27000 kr.	14 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078686
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	70	kr./år
• Investeringsbehov:	58500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3805	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-405	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Det er rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger etageadskillelsen mod kælder, samt udskifte gasfyret til en nyere og mere driftøkonomisk model.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af vinduer til super lavenergi	36 m³ Naturgas	310 kr.	23504 kr.	75.8 år
4 Efterisolering af fordelerrør til	10 m³ Naturgas	90 kr.	5830 kr.	64.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078686
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

varmesystem med 30mm

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1956 Boligen vurderes fornuftig efterisoleret med de mængder der har været muligt i forbindelse med renovering. Vinduer er en blanding af isolerende termoruder, lavenergi termoruder og døre med enkelt lags glas.

Tagrum er besigtiget fra stige

Kælder er ikke medregnet i energimærket

Ejendommen anvendes til boligformål

Nuværende forbrug er højere end nærværende energiberegning. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til over middel. En anden faktor kan være at sælger har monteret radiatorer i kælder som ikke er indregnet i energimærket.

Boligens opvarmede areal udgør 75m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med gennemsnitligt 200mm 2x100mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i for og bagmur. Hulrum er efterisoleret. jf. sælger oplysniger

Kælderydervægge er forudsat ikke isoleret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078686
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Status: Vinduer i stueetagen er udført som trævinduer med 2 lags termoruder.

VInduer i kælder er udført som trævinduer med 1 lags glas

Det anbefales at montere nye energiruder i hele huset i forbindelse med en evt. renovering.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte vinduer til super lavvenergi

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve på bjælkelag over uopvarmet kælder. Konstruktionen vurderes som uisoleret.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælder.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset. Kælder er betragtet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med naturgas. Gaskedel er placeret i kælder. Boligen er opvarmet via radiatorer tilkoblet fordelingssytem. Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.

Forslag 3: Udskiftning af eksist. naturgaskedel til en kondenserende er rentabelt.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via præ. isoleret varmvandsbeholder fabr. Beretta 60 liter 26kw plac. i teknikrum sammen med gas kedel.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 streng sytem. Rør i kælder er isoleret med 15mm rørskåle.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at efterisolere varme-fordelingssystemet

- Armaturer

Status: blandingsbatterier ved håndvaske og køkkenvaske er af ældre dato. Termostat armatur i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078686
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

bruser.

- Automatik

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: Nyere toilet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	75 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	75 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078686
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.