# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Alkevej 8 |
| Postnr./by: | 4671 Strøby |
| BBR-nr.: | 336-000184 |
| Energimærkning nr.: | 100078715 |
| Gyldigt 10 år fra: | 06-05-2008 |
| Energikonsulent: | John Christiansen |
| Firma: | Ark Fa.John Christiansen PAR |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 2571 kg træpiller 510 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Isolering af rør i udhus. | 54 kg Træpiller i sække | 110 kr. | 440 kr. | 4 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100078715
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 100 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 2 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 400 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 100 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 26 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 73 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug. Der gøres opmærksom på, at beregningerne for huset er baseret på at huset benyttes hele året, som et alm. parcelhus.
Ved delvis benyttelse, som sommerhus, er forbruget naturligvis anderledes.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2005 og er opvarmet ved træpiller.
Det bemærkes dog at huset i seneste sæson har været opvarmet ved el-paneler.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078715
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.
Det bemærkes dog at flere isoleringsværdier er oplyst af sælger.

Huset er et sommerhus, men er i beregningerne baseret på huset som helårsbolig.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 225 mm. isolering mellem spærene ,men flere steder er isoleringen presset til 200 mm.
Sælger har oplyset at der er 170 mm isolering i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 3 lags termoruder og 2 lags lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er af sælger oplyst med 225 mm polystyrenplader.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I vinduer er der ventiler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved et træpille fyr, type "Benekov", der er placeret i udhuset.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 150 liters pre-isol. beholder med el-patron.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100078715
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarmeanlæg, vandbaseret.

Forslag 1: Varmerørene i udhuset er ikke isoleret, det kan anbefales at de isoleres med f.eks. 3 cm rørskåle.
Udover energiforbruget vil isoleringen også nedsætte risikoen for frostskader i rørene.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug

## Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kg træpiller/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen oplysninger om det tidligere forbrug, idet sælger ikke har benyttet fyret, men har opvarmet ved el.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100078715
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kg |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100078715
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | John Christiansen | Firma: | Ark Fa.John Christiansen PAR |
| Adresse: | Degnevænget 7 2690 Karlslunde | Telefon: | 24 41 41 42 |
| E-mail: | john@arkitekt-christiansen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-04-2008 |

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.