Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovfyrvej 31
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-431171
Energimærkning nr.:	100078727
Gyldigt 10 år fra:	06-05-2008
Energikonsulent:	Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Oprindeligt sommerhus er opført i1972 men er ombygget så væsentligt i 2006 at ejendommen fremstår i god isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge sælger er der 200 mm mineraluld i alle lofter.

- Ydervægge

Status: Ifølge sælger er der 100 mm mineraluld i oprindelig bygning dvs ydervægge i køkken og værelser fra stue og 200 mm mineralæuld i øvrige ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er monteret med tolags energiruder undtagen stort skydedørsparti der er med tolags termoruder og smalle vinduer ved loft der er opbygget med to lags enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er gulve i oprindelig bygning isoleret med 100 mm og 320 mm i tilbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen. Boligen skønnes at være normalt tæt når

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078727
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nuværende ejer benytter hovedsageligt brændeovn til rumopvarmning Til hel eller delvis overtagelse af opvarmning er der installeret elradiatorer i rum plus elgulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er installeret solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand. For at sikre en konstant forsyning af varmt vand er beholderen ifølge sælger forsynet med elpatron.

- Automatik

Status: Der er termostatregulering af elradiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælger er køle- og fryseskab og komfur mellem 5 og 10 år gamle og opvaskemaskine mindre end 5 år

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078727
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lejf Fischer	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrlfc@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 100334

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.