



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grenevænget 005
 Postnr./by: 4912 Harpelunde
 BBR-nr.: 360-019035
 Energimærkning nr.: 100078744
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 8550 kWh elvarme 1.5 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 i tagrum efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37 .	589 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	1250 kr.	15568 kr.	12.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 I alle døre og vinduer udskiftes alle termoruder til lavenergiruder kl. A.	476 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	1010 kr.	26910 kr.	26.6 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100078744
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1	kr./år
• Investeringsbehov:	15600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1014	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	185	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er et godt isoleret hus, i gulve og vægge, samt på loft, der kan isoleres yderligere på loftet. samt udskiftes alle termoruder til lavenergiruder. kl. A.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100078744
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Kommentarer til energimærkningen

det er et enfamiliehus fra 1980

det er 1 ejendom

der er gangbro i tagrum, og tagrum er besat herfra, men man kan ikke komme ud til tagfod.
Krybekælder er synet ca 4-5 meter til hver side fra gulvlem, og del lyst herfra.

der er ikke udført månedlige aflæsninger.

der er 134 m2 opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er isol. med ca 200 mm isolering på loft med 100mm element m. gips på begge sider og ca 80 mm polystyren i midten, type kan ej siges. herover m. 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering i tagrum m. 100mm mineraluld kl. 37.- eksist. isolering tilrettes let i overfladen før efterisolering.- væg over al- rum kan ikke efterisoleres, pga skråloft.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er trævinduer fra ca 1980 og nogle i v. køkken er nyere og 1 dør fra ca 1999. nøjagtig alder kan ej sættes.

Forslag 2: Udskiftning af alle termoruder til lavenergiruder kl. A. i alle døre og vinduer. idet det vil være helt rentabelt såfremt man udelukkende fyrer m. el- ,men det vil iøvrigt give større komfort i huset.
Samtidig anbefales at isætte Biobe friskluftventiler a 30 cm2 i alle opholdsrum, i vinduesrammer. - også for mere frisk luft til personer og brændeovnen.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulveteg.adskillelse med ca 200mm isolering, heraf 100mm min.uld. og 1 stk 100mm elemnet som på loftet. isol. er afsluttet i kælderen m. 1 folie-
Kun i bruserniche er udført støbt terrændæk senere .

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er normal ventilation i huset ,samt genbrug fra badevæ. og køkken til varmepumpe til brug til vvholder i bryggers.

Varme



Energimærkning nr.: 100078744
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

• Varmeanlæg

Status: Der er el-radiatorer i de fleste rum. - samt suppl. m. el-gulvvarme i bad.
 Der er 1 stk god nyere brændeovn i stuen m. konvektion.

• Varmt vand

Status: Der er 1 stk Nilanvub med ca 220 liter beholder for brugsvandsvarmepumpe m. luft fra køkken og bad m.v. - og der er i mindre del af vub m. el-patron.

• Armaturer

Status: Der er termostabl. v. bruser og i hovedtræk 1 grebs bl. batterier

El

• Hårde hvidevarer

Status: 1 stk Bosch opvaskemaskine i køkken 1 år - lavenergi.
 1 stk Blomberg køle-frys ca 7 år - ca 220 cm højt.
 1 stk Blomberg el-bageovn 7 år.
 1 stk Blomberg el- kogeplader - 7 år.

Vand

• Vand

Status: 1 stk wc med alm. 6 liter skyl ,her kan anbefales skiftet til 1 wc m. 3-6 liter.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er 1 stk Nilan brugsvandsvarmepumpe m. vvb, som ovenfor.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100078744
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Kommentar til BBR-oplysninger:

huset er på 134 m² i 1 plan.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100078744
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.