Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Annalyst 40
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-007974
Energimærkning nr.:	100078795
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2008
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på hverken klimaskærm eller installationer, disse er alle godt isoleret..

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 2006. Boligen er opført og isoleret efter datidens gældende lovkrav, hvilket må siges at være godt isoleret. Alle vinduer og ruder er lavenergi A termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078795
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Der blev ikke registreret utilgængelige rum på ejendommen

Ejendommen anvendes til boligformål

Nuværende forbrug er højere end nærværende energiberegning. Dette kan skyldes at sælger i perioden har opvarmet bygningen til over middel.

Boligens opvarmede areal udgør 174m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med 250mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i for og bagmur. Hulrum er isoleret med 125mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer med 2 lags lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med gulvvarme. Isolering i gulve er 200mm polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken.

Der er naturlig ventilation via aftræksventiler i vægge.

Der er mont. fugtstyret ventilator i badeværelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078795
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med direkte fjernvarme. Boligen er opvarmet gulvvarmeslanger instøbt i betongulv, tilkoblet fordelingssytem. Der er monteret termostater i alle rum på vægge.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder fabr. EW modelunit Type Bvvs nr. 1467 plac. ved fordelerarrengement i installationsskab, baggang.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerarrengement er placeret i teknikskab i baggang, hvor alle gulvarmeslanger samles

- Armaturer

Status: Nyere blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruserer.

- Automatik

Status: Gulvvarme reguleres via termostatventiler monteret i hvert enkelt rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr.

Vand

- Vand

Status:
2 Nyere toileter med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078795
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3882 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078795
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.