Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevej 4
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-069020
Energimærkning nr.:	100078835
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 29.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af loft, hanebånd og skunk.	7.1 MWh Fjernvarme	2680 kr.	34735 kr.	13 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret gulv mod krybekælder: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm	4 MWh Fjernvarme	1490 kr.	105480 kr.	70.8 år
2	Isolering af massiv ydervæg.	2.1 MWh Fjernvarme	770 kr.	39360 kr.	51.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078835
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	34700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2257	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	342	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078835
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen er et traditionelt bygget byhus fra 1935 som er blevet moderniseret omkring baghuset med indretning af et soveværelse og et badeværelse indenfor de senere år. For år tilbage er forhuset blevet hulmursisoleret. Huset er således i nogen grad blevet efterisoleret, men der er stadig en del muligheder for forbedringer omkring tagetage og gulv mod krybekælder.

Isolering af ydervægge og gulv i baghuset er skønnet udfra renoveringstidspunkt, pladsforhold og oplysninger fra sælger

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft, skråvægge og skunke er uisoleret omkring det oprindelige loftsværelse mod nord. Omkring soveværelse mod syd/opgangsværelse er der isoleret i mindre omfang skønsmæssigt med 50-75 mm mineraluld. Isolering er upræcist/ikke-håndværksmæssigt udført og med begrænset virkning. Loftsrum over baghus er også mere sporadisk isoleret men skønnes derudover at være isoleret i selve loftskonstruktion med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft over baghus skønnes isoleret med 100 mm i etageadskillelse: Øges til 350 mm.
Uisoleret over det gl. loftskammer: Isolering med 350 mm.
Hanebånd isoleret med 50-75 mm: Øges til 350 mm.
Uisoleret lodret skunk: Isolering med 200 mm.
Lodret skunk isoleret med 50 mm: Øges til 200 mm.
Uisoleret vandret skunk: Isoleres med 350 mm.
Vandret skunk isoleret med 50 mm: Isolering øges til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Forhusets ydervægge er 35 cm hulmur der er efterisoleret med glasuldsgranulat. Baghuset har massive ydervægge og i soveværelse skønnes disse at være isoleret med 50-75 mm polystyrolplader bagved gipspladekonstruktion. I badeværelse er ydervægge isoleret med en letbetonplade skønsmæssigt 7,5 cm tyk. I baggangen er ydervæggen uisoleret.

Forslag 2: Massiv ydervæg i baghus skønnet isoleret med 50-75 mm: Udv. isolering med 150 mm mineraluld.
Massiv ydervæg isoleret med letbetonplader: Udv. isolering med 150 mm mineraluld i let konstruktion.
Uisoleret massiv ydervæg: Udv. isolering med 150 mm mineraluld i let konstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 1-2 fags vinduer med alm. termoglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er helt uisoleret brædde gulv. Baghusets støbte gulve skønnes isoleret med 160 mm polystyrolplader i badeværelset. Øvrige støbte gulve i soveværelse og gang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078835
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

skønnes isoleret med 50-75 mm polystyrolplader.

Forslag 1: Uisoleret gulv mod krybekælder: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm

- Kælder

Status: Der er kun en lille teknikkælder som er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatoranlæg. Dog er der gulvvarme i badeværelse og baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en ældre 110 L kappebeholder placeret i lille teknikkælder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i krybekælder og i skunk.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med fremløbstermostater. Gulvvarme reguleres med returtermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078835
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2462 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078835
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.