Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anyvej 13
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-000382
Energimærkning nr.:	100078850
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2008
Energikonsulent:	Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2067 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er meget god sammenhæng mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug.
Ejendommen er rimelig godt isoleret de steder det er muligt.
Hvis der skal foretages yderligere med henblik på at spare på opvarmningsudgifterne, kan f.eks. i forbindelse med en større indvendig renovering, efterisolere mod kælderen og den indvendige side af ydermurene. Alternativt vil det være muligt at efterisolere ejendommen udefra ved at montere isolering på facaderne. Denne løsning er dog kostbar og skønnes ikke rentabel.
Ved evt. udskiftning af vinduer, herunder de ældre vinduer med 2 lag glas, bør vælges lavenergivinduer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078850
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Ejendommen er opført i 1959.

Ejendommen bruges udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd på spidsloft og isoleret med ca. 200 mm mineraluld og skråløb set fra spidsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Begge er fundet ved kontrolmålinger.

- Ydervægge

Status: Udvendige mure har fået eftermonteret nogle isolerende sten, som er blevet pudset op. Der kunne ved besigtigelsen ikke oplyses hvilken type sten der er tale om.
Jeg skønner dog at der er tale om en slags teglsten som er hule.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er blandet, nogle er med termoruder og andre er med 2 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve i det meste af huset. Dog er der klinker i kælderen, på gæstetoilet samt badeværelset.
Der er ikke isoleret mod kælderen.

- Kælder

Status: Kælder bruges til beboelse og radiatorer er monteret i de forskellige rum. Kælder er dog ikke isoleret til det fri. Kælder indgår ikke i beregningen, da den ikke er godkendt til beboelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas kedlen er en Junkers Type 18-3 på 18,6 kw. Kedlen er monteret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en Junkers 60 liters med preisolering.

- Fordelingssystem

Status: Der er tale om et 2 strengs system med nye rør de fleste steder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Kedel er med urstyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078850
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er under 5 år og lavenergi. Tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser el-bageovn og el-kogeplader er alle mellem 5 og 10 år. Køleskabet er lavenergi. Oplysningerne stammer fra sælger.
Ved evt. køb af nye hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre.
Yderligere oplysninger kan fås på www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	134 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	134 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078850
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Fried
Adresse: Myrtevang 2830 Virum
E-mail: hf@a1b.dk
Firma: A1 Byggerådgivning ApS
Telefon: 3011 7600
Dato for bygningsgennemgang: 07-05-2008

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.