Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stampetoften 17
Postnr./by:	2970 Hørsholm
BBR-nr.:	223-071511
Energimærkning nr.:	100078970
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 18.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et rækkehus i én etage.
Den oprindelige del af huset er opført i 1977. I 2005 er vestfløjen tilbygget.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 158 m2.
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er lukket konstruktion med bjælkespær.
Tagdækningen er tegl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078970
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I henhold til tegning er der 125 mm mineraluld i loftet i den oprindelige del af huset, og 250 mm mineraluld i tilbygningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med formur i tegl og bagmur i letbeton. Hulmuren er isoleret. I den oprindelige del er murtykkelsen 30 cm. I tilbygningen er den 35 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer. I tilbygningen og i et par af de øvrige vinduer er der energi-termoruder. De resterende vinduer og udvendige døre har alm. to-lags termoruder.
Forslag:
Ved udskiftning af vinduer/ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i den oprindelige del af huset er renoveret i 2005. Ifølge sælger blev gulvet ved den lejlighed efterisoleret. I alt skønnes isoleringen i den oprindelige del af gulvet at svare til 150 mm mineraluld. I tilbygningen er isoleringstykkelsen if. tegning 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Hørsholm Kommunale Fjernvarmeforsyning. Der er to cirkulationspumper type Grundfos UPS 15-40 W, som fordeler vandet i gulvvarmesystemet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en varmeveksler. Der er en cirkulationspumpe på varmtvandsforsyningen. Det er type Grundfos UP med effekt på 20 W.
Armaturer har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078970
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Fordelingssystem

Status: Hele huset opvarmes med gulvvarme. Rør er 15 mm PEX-rør. Forsyningsrørene til gulvvarmesystemet skønnes isoleret med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er trådløst styrede rumtermostater, som regulerer temperaturen i alle rummene.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine Lavenergi < 5 år
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine Lavenergi < 5 år
Køle-/fryseskab < 5 år
El-bageovn < 5 år
El-kogeplader Lavenergi < 5 år
Komfur < 5 år
Mikroovn < 5 år
Emhætte < 5 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	330 kr./MWh
	Fast afgift på varme:	5585 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100078970		
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2008		
Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100078970
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.