Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slåenvej 8
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-025153
Energimærkning nr.:	100079010
Gyldigt 10 år fra:	08-05-2008
Energikonsulent:	Henri Birch

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan, opført i 1961 på ialt 70 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.
I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig om- og tilbygning i 1971.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge og loft, da ejer ikke ønsker at få foretaget boreprøver og lign. undersøgelser.
Kun en destruktiv adskillelse vil kunne verificere ejers oplysning.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning samt bygningsbeskrivlese af huset samt tilbygning dateret 10.11.1970. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og loft.
Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående krybekælder og terrændæk. Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdende forsigtigt med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallelloft (skråloft) er i tilbygning ifølge ejer isoleret med 100 mm isolering. Skråloft i oprindeligt hus skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Ved renovering af tagflade anbefales det at isolere udefra med at forhøje spærfag og sikre en ordenligt ventilation af tagrum. Det anbefales at isolere op til 275 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079010
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er ifølge ejer uisoleret og i tilbygning er ydervægge isoleret med 100 mm isolering.
Det anbefales ved en renovering af huset at isolere ydervægge udefra med isoleringsniveau svarende til nugældende bygningsreglementskrav.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er ifølge ejer uisoleret.
Det anbefales ved en renovering at ændre gulv mod krybekælder til et højisolerende terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med pejs og en petroleumskamin.
Det anbefales at montere en luft/luft varmepumpe som vil reducere elforbruget væsentligt og øge varmekomforten i huset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret Metro el-varmtvandsbeholder på 30 liter, der er fra 1999.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Petroleum (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100079010		
Gyldigt 10 år fra:	08-05-2008		
Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079010
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 102115

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.