Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holbækvej 48
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-034359
Energimærkning nr.:	100079016
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2008
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 10.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1900 som længehus. Ejendommen er renoveret i alle hovedkonstruktioner. Ejendommen fremstår i massiv mur med terrændæk og udnyttet tagetage isoleret i henhold til gældende normer på renoveringstidspunktet.
Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse ved besigtigelsen.
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring



Energimærkning nr.: 100079016
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret bjælkelag med 100 mm isolering ifølge registrering.
Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm isolering ifølge tegning.
Skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er isoleret med 250 mm isolering ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermur er massiv mur, indvendigt efterisoleret ifølge sælger med 50-100 mm isolering ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels strøgulve med 50 mm isolering skønnet udfra sælgeroplysninger og terrændæk med 225 mm isolering og gulvvarme i køkken ifølge sælger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændefyr med centralvarme i fyrrum.

- Varmt vand

Status: Der er skønnet 300 liter varmtvandsbeholder i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079016
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Der er 3 højtforbrugende armaturer i badeværelse. Ved fornyelse af armaturer anbefales at anvende 1-grebsarmaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og emhætte/emfang er under 5 år gamle.
Opvaskemaskine er 5-10 år gammel.
Tørretumbler er over 10 gammel.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 højt forbrugende toilet i beboelsesbygningen.
Ved udskiftning af toiletter anbefales at anvende toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079016
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079016
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2008

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.