Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Venøvej 17
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-145066
Energimærkning nr.:	100079035
Gyldigt 10 år fra:	08-05-2008
Energikonsulent:	Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan opført i 1985 på ialt 85 m2.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, loft og krybekælder.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 26-06-1985 mærket Møllebæk Huse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er udført som gitterspær med 100 mm isolering.

Parallelloft i stuen skønnes udført med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført af træskelet, beklædt udvendigt med trykimprægnerede brædder og indvendigt med profilbrædder. Isolering er udført med 100 mm b-batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079035
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Trægulve er udført på strøer og er isoleret med 150 mm isolering.

Gulv i badeværelse er udført med klinker på beton. Der skønnes at være isoleret med 50 mm gulvbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte, aftræk til vådrum og ventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet via brændeovn.

Opvarmningen er suppleret med elpaneler af fabrikat Siemens.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder af fabrikat Metro, der er placeret i skab i værelse og er fra 2008.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079035
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Malle Andersen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	sma@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 102465

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.