Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bindeballevej 12
Postnr./by:	7183 Randbøl
BBR-nr.:	630-027601
Energimærkning nr.:	100079088
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2008
Energikonsulent:	Finn Thomsen
Firma:	BK consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34300 kr./år
- Forbrug: 3764 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Adskillelse mod kælder / krybekælder isoleres	741 m³ Naturgas , 41 kWh el	6820 kr.	37000 kr.	5.4 år
2 Efterisolering af skunke, hanebånd og skråloft er.	366 m³ Naturgas , 20 kWh el	3370 kr.	28500 kr.	8.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100079088		
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2008		
Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	BK consult

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	122	kr./år
• Investeringsbehov:	65500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4260	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5939	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Der gøres opmærksom på at besparelser er beregnet i forhold til de beregnede omkostninger til opvarmning og bygningsdrift.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079088
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Bygningen er opført i 1916 med væsentlig om/tilbygning i 1990. Bygningens isoleringsstandard er forskellig fra den oprindelige bygning til udestuen.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste. Anvendelse af brændeovn indgår ikke i beregningen.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, beboersammensætning m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har der ikke været tegninger til rådighed

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f. eks. Termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.
Ved udskiftning af f. eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig bygning:
Hanebånd, skråvægge og lodret skunke er isoleret med ca. 100 mm mineraluld jfr. besigtigelse og ejeroplysning. Vandrette skunke er uisoleret jfr. besigelse. Vandret loft i sidebygning er isoleret med 200 mm isolering jfr. ejeroplysning.

Udestue:
Lukket tagkonstruktion med 150 mm isolering jfr. ejeroplysning.

Forslag 2: Hanebånd og skunke efterisoleres til min. 250 mm isolering. Skråvægge efterisoleres op til min. 250 mm isolering ved evt. renovering / tagudskiftning

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning: 30 cm hulmur med indblæst granulat jfr. ejeroplysning.
Udestue: 30 cm isoleret hulmur jfr. opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig bygning: Adskillelse mod kælder og krybekælder: Uisoleret bjælkelag.
Tilbygning: Træbjælkelag med 100 mm isolering jfr. ejeroplysning.

Forslag 1: Addskillelse mod kælder / krybekælder isoleres med mineraluldsmåtter under dæk / mellem bjælker. Før udførelse bør pladsforhold i konstruktionen kontrolleres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079088
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Før isolering bør fugtforhold i kælder / krybekælder undersøges idet isolering gør kælder / krybekælder koldere. Ved isolering af krybekælder skal ventilationsriste bibeholdes.

Ønskes i stedet varme i kælder, bør ydervægge efterisoleres (udvendigt) og vinduer være forsynet med min. 2 lag glas. Forsikringsselskab bør orienteres før udførelsen.

- Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet jfr. vejledningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved naturgasfyret kedel, fabr. Scanunit, type GKE 14/SU, 1988, placeret i kælder.
de enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsanlæg med 80 liter præisoleret varmtvandsbeholder, fabr. Scanunit. type VVF 80, år 1988. Indbygget i unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling under loft i kælder / krybekælder.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl for lavt vandforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079088
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.
Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser

Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælder regnes uopvarmet jfr. vejledningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079088
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	BK consult
Adresse:	Retortvej 45 2500 Valby	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ft@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2008

Energikonsulent nr.: 103033

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.