Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjergevang 9
Postnr./by:	4480 Store Fuglede
BBR-nr.:	326-006641
Energimærkning nr.:	100079165
Gyldigt 10 år fra:	08-05-2008
Energikonsulent:	Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan opført i 1971 på ialt 98 m².
I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig om- eller tilbygning i 1992.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 17/10-1991, og snittegning af 17/10-11991 vedr. tilbygningen mod vest.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk i den oprindelige bygning fra 1971.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er plane lofter mod gitterspær.
Indvendig beklædning er profilbrædder og plader.
Udvendig tagbelægninger er betontagsten.

Lofter er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 19 cm letbeton med indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen vindue i toilet mod

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079165
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

øst der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige bygning fra 1971 er gulve på strøer, som formentlig er sparsomt isoleret.

Gulve i tilbygnngen fra 1992 er i henhold til tegning gulve på strøer isoleret med 100 mm mellem strøer, samt 10 cm beton på 100 mm støbebatts, det vil sige gulvene er isoleret med ialt 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler, der er suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder type S+H på 60 liter placeret i udhus.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100079165		
Gyldigt 10 år fra:	08-05-2008		
Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes af nuværende ejere som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 104 m²

Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 98 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningsrapportens boligareal og BBR-Oversigtens boligareal / etageareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079165
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor Agerhatten 25, 5220	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Odense SØ 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2008

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.