# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Adonisvej 50 |
| Postnr./by: | 7100 Vejle |
| BBR-nr.: | 630-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100079173 |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-05-2008 |
| Energikonsulent: | J. Ulrik Hansen |

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 10.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 171 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale benævnt " myndighedstegninger" og dateret

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079173
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

16.07.2007 bestående af, stueplan og facader i mål 1:100, snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af Kristian Poulsen, Skolding

Der blev ikke fundet væsentlige afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er på ialt 295 mm mineraluld - type 37 - udlagt i to lag.
Der er tale om et lukket skråloftkonstruktion.

Isoleringen anses for værende passende efter de aktuelle energiforhold

- Ydervægge

Status: Hulmur med teglstensfacade og indvendige vægge af 10 cm letbetonblokke.
Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld type 37.

Øverste facadedel mod syd er med udv. bræddebeklædning og ca 225 mm mineraluldsisolering og med bagmur som øvrige vægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Velfac og med lavenergiruder af mærket A.
Ruderne er angivet til at være Clima Plus Ultra N WE

Vinduernes energimæssige forhold er taget fra standardværdierne i programmet og dels fra producentens datablade.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 275 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg /genvex-ventilationssystem, der er virksom for

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079173
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

hele huset.
Genvexanlægget er af typen Cubufan fra firmaet Air-Wex
Anlægget er placeret i et isoleret tagrum og det skønnes at de førte kanaler m.v. er isoleret i fornuftig udstrækning.
Anlæggets drift er ikke vurderet.

Huset er trykprøvet og måleresultatet herfra viser at husets overholder lovgivningens krav til bygningers tæthed.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er bygget op omkring en varmeveksler af typen Termix T 24 H 20.

Der er tale om et traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset.
Varmearrangementet er placeret i husets baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra fjernvarme
Vandet opvarmes i en 110 l preisoleret beholder af typen Vølund Quatro.
Beholderen er placeret ved varmearrangementet

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Wirsbo fordelermanifold.
Der anvendes en Grundfos Alpa 2 cirkulationspumpe 25-40

Der er individuel rumstyring med Danfoss termostater i de enkelte rum.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje.
Der er tale om A-mærkede hvidevare.

## Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100079173
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det her beregnede forbrug anses for passende for dette hus.

På grund af at huset er nyt er der naturligvis ingen sammenlignelige tidligere forbrugstal.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 171 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 387.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3617 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100079173
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | J. Ulrik Hansen | Firma: | J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning |
| Adresse: | Bygtoften 19 7430 Ikast | Telefon: | 97153751 |
| E-mail: | juh@arkitekt-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-04-2008 |

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.