Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribegade 66B
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-128693
Energimærkning nr.:	100079252
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2008
Energikonsulent:	Hans Hesdorf
Firma:	BTR-Syd ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 123 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Krybekælderdæk efterisoleres.	26 GJ Fjernvarme	2070 kr.	62250 kr.	30.1 år
2	Hulmur isoleres ved indblæsning af isolering.	31 GJ Fjernvarme	2540 kr.	19425 kr.	7.6 år
4	Termostatventiler monteres ved alle radiatorer.	7 GJ Fjernvarme	560 kr.	1368 kr.	2.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079252
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Hans Hesdorf Firma: BTR-Syd ApS

3 Loft efterisoleres i tagrum.	15 GJ Fjernvarme	1230 kr.	24661 kr.	20 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	83000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5399	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-399	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100079252
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Hans Hesdorf Firma: BTR-Syd ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er egnet til hulmurisolering f.eks. ved indblæsning af granulat i hulrummet mellem for- og bagmur. Isoleringen foretages udefra og generer derfor ikke bebeoeren indvendigt.
Arbejdet med hulmurisolering bør drøftes med isolatøren, som bør være tilknyttet Dansk Isoleringskontrol, bl.a. af hensyn til mulighed for frostskader på udvendigt murværk.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med cementbølgeplader. Loftet er med saksespær og isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 3: Loft efterisoleres i tagrum.

- Ydervægge

Status: Huset er med 30 cm uisoleret hulmur.

Forslag 2: Hulmur isoleres ved indblæsning af isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er af nyere stand med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning på porebetonelementer.

Forslag 1: Krybekælderdæk efterisoleres.

- Kælder

Status: Der er krybekælder. Støbt terrændæk i krybekælder vurderes ej isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via frisktluftventiler samt emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079252
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Hans Hesdorf Firma: BTR-Syd ApS

Varme

- Køling

Status: -

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der er hhv. termostat/returventiler på radiatorerne.

Forslag 4: Termostatventiler monteres på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer via et 2-strengssystem.

- Armaturer

Status: Der er etgrebs-blandingsbatterier ved vaske.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventil på radiator i brygges og i resterende rum er der returventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: -

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er alle af ældre dato. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug. Se www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: -

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet af ældre dato i bygningen. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079252
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Hans Hesdorf Firma: BTR-Syd ApS

- Solvarme
Status: -

- Varmepumpe
Status: -

- Solceller
Status: -

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	95 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	95 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3634 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079252
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Hans Hesdorf Firma: BTR-Syd ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Hesdorf	Firma:	BTR-Syd ApS
Adresse:	Kongensgade 6700 Esbjerg	Telefon:	7022 4023
E-mail:	info@btr-syd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 103486

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.