Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klippingevej 5
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-001827
Energimærkning nr.:	100079261
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2008
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 5.5 kløvet rummeter brænde 6230 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1890 med om- og tilbygning i 2006.
Der er udleveret plantegning uden tekst.
Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnede og opgivet af sælger.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079261
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bølgeeternitplader med isoleret loftrum med 300 mm, skråvægge og skunkrum med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 570 til 650 mm ydervægge i gasbeton og pudslag hulmursisolering med 190 mm (jvf. sælger) bagmure i letbeton.
200 til 350 mm let ydervægge i træ med 150 til 200 mm isolering (skønnet), bagmure i lette plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med energiruder isat.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker i hele stueetagen med 250 mm isolering (jvf. sælger) gulvvarme i hele stueetagen (jvf. sælger).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Luft/vand system tp. Fighter 2010 tilslutte med en varmtvandbeholder Nibe VVM 240.
Opsat 2 stk. brændeovne i stueetagen.
Elradiatorer på 1. sal.

- Varmt vand

Status: 170 liter vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079261
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Opsat rumfølere til sækning af rumterperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og tørretumbler tp. Baunnecht, opvaskemaskine tp. AEG, køleskab med frost, ovnn og el-kogeplader tp. Gram og emhætte tp. Falmec.
Alle hvidvarere er mindre end 5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Spabad og håndklædetørre.

Vand

- Vand

Status: WC med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100079261		
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2008		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079261
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2008

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.