Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lervej 1
Postnr./by:	6270 Tønder
BBR-nr.:	550-015860
Energimærkning nr.:	100079263
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2008
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 3297 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af eksist. oliefyr til kondenserende type.	643 liter Fuelolie , 45 kWh el	4850 kr.	35000 kr.	7.2 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Der udlægges 150 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loftet	67 liter Fuelolie	500 kr.	15708 kr.	31.4 år
4	Eksisterende cirkulationspumpe udskiftes til trinløs A-mærket sparepumpe.	170 kWh el	340 kr.	5000 kr.	14.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079263
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	90	kr./år
• Investeringsbehov:	35000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2276	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2623	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079263
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

2	Thermoruderne udskiftes til ruder med energiglas + en tætning af vunduerne udvendigt.	129 liter Fuelolie	970 kr.	50684 kr.	52.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er ikke muligt at komme ud i skunkrummet i den stuehuset, samt loftet på stalden.

Ejendommen er opført i 1850 og bliver anvendt til privat beboelse.
Der er foretaget efterisolering på loftet og vægge i forhold til opførselstidspunktet.

Alle vinduer og døre i huset er udskiftet fra opførelsen.

Ejendommens energimæssige tilstand er rimelig god i forhold til alder og konstuktioner.

Bygningens tagetage er i en kunne forbedres i forbindelse med en tagudskiftning vil det være rentabelt af få isoleringsgraden ført op til nutidig krav.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstuktionen er hanebåndsspær belagt med eternitplader.
Loftet er isoleret med 200 mm løs granulat.
Isoleringen af skråvæggene er isoleret med 200 mm i stuehuset og det vurderes at loftet på den gl. stald er isoleret med ca. 200 mm løs granulat som øvrig bygning.
Skunkvægge vurderes isoleret med ca. 200 mm

Forslag 1: Der udlægges 150 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loftet

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm massiv mur med forsatsvægge.
Der er ikke foretaget sup. boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af forskellige årstal, men må vurderes af nyere dato med thermoglas.



Energimærkning nr.: 100079263
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Enkelte havde energiglas.

Fugerne kunne ikke registreres p.g.a. dækliste.

Ved udskiftning af utætte vinduer kan det være nødvendig at etablere det fornødne luftskifte ved supplerende friskluftventiler i ydervægge. Huller herfor skal bores. Etableres ingen erstatning for luftskiftet gennem de utætte vinduer, er der risiko for råd, svamp og skimmel.

Forslag 2: Thermoruderne udskiftes til ruder med energiglas + en tætning af vunduerne udvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrændæk mod jord.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, samt emhætte i køkken.
Der er klapventiler i flere af rummene.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosser af træ våde, og der kan dannes skimmelsvamp og rådskader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en ældre oliefyr som varmekilde i huset, samt en gl. Salamanter kedel.
Oliefyret opvarmer ikke varmt brugsvand.

Den i huset opstillede brændeovn er skønnet anvendt til "hygge".

Forslag 3: Udskiftning af eksist. oliefyr til kondenserende type.

En udskiftning til en anden varmeforsyning kan overvejes, f.eks. varmepumper i form af jordvarme.
Oplysninger om varmepumper kan ses på www.varmepumpeinfo.dk

Alternativt kan der installeres solfanger.
Oplysninger om solfangere kan ses på www.god-solvarme.dk

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand forestages af 160 liters Metro el- vandvarmer placeret i fyrrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079263
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg.

- Pumper varme

Forslag 4: Eksisterende cirkulationspumpe udskiftes til trinløs A-mærket sparepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	190 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	190 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079263
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	Firma:	BTR-Syd ApS
Adresse:	Kongensgade 6700 Esbjerg	Telefon:	7022 4023
E-mail:	info@btr-syd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2008

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.