Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Myntevej 34
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-000000
Energimærkning nr.:	100079323
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2008
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 8.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Nyopført FM-Søkjær Ejer/andelsbolig.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 07-03-2007.
Facade tegninger mål 1:100,



Energimærkning nr.: 100079323
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

principsnit mål 1:20,
Grundplan mål 1:75,
Situationsplan fra Land & Plan.

Der er 24 ens boliger i bebyggelsen (nr. 2-48), som Energimærkes hver for sig.
Myntevej 6 (BBR. nr. 766-022391-003) består af 12 bygninger på et matrikelnr.
Bygningsoversigt:
Myntevej 02 Ejendoms nr. 022598 bygning nr. 001
Myntevej 04 Ejendoms nr. 022578 bygning nr. 001
Myntevej 06 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 003
Myntevej 08 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 004
Myntevej 10 Ejendoms nr. 022392 bygning nr. 001
Myntevej 12 Ejendoms nr. 022393 bygning nr. 001
Myntevej 14 Ejendoms nr. 022394 bygning nr. 001
Myntevej 16 Ejendoms nr. 022395 bygning nr. 001
Myntevej 18 Ejendoms nr. 022396 bygning nr. 001
Myntevej 20 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 005
Myntevej 22 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 006
Myntevej 24 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 007
Myntevej 26 Ejendoms nr. 022599 bygning nr. 001
Myntevej 28 Ejendoms nr. 022600 bygning nr. 001
Myntevej 30 Ejendoms nr. 022601 bygning nr. 001
Myntevej 32 Ejendoms nr. 022602 bygning nr. 001
Myntevej 34 Ejendoms nr. 022603 bygning nr. 001
Myntevej 36 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 013
Myntevej 38 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 014
Myntevej 40 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 015
Myntevej 42 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 016
Myntevej 44 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 017
Myntevej 46 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 018
Myntevej 48 Ejendoms nr. 022391 bygning nr. 019

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Det opvarmede areal er beregnet til 108 m²

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af loftsbrædder, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37.
U-værdi 0,12 W/m²k

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 100 mm gasbetonbagmur.
U-værdi 0,22 W/m²k

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079323
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra ET-vinduer og døre monteret med 2 lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 60-80 mm beton med gulvvarmeslanger, 50 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38.
U-værdi 0,12 W/m²k

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum, bryggers og bad. Der er mekanisk udsugning fra em fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Hedensted fjernvarme A.m.b.a. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

- Varmt vand

Status: BAXI 100TD 100 liter varmtvandsbeholder. Fremløb til beholder er uisoleret

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnes til 35° C. og returløbet til 30° C. Der er blandesløjfe med 35-80 W Alpha+ behovsstyret shuntpumpe. Alt rørføring er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 nyt toilet i bygningen med lille/stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079323
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3876 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079323
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2008

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.