Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosesvinget 4
Postnr./by:	4330 Hvalsø
BBR-nr.:	350-005823
Energimærkning nr.:	100079349
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2008
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 7.2 kløvet rummeter brænde 1519 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.	46 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	790 kr.	14456 kr.	18.3 år
2 Udskiftning af termoruder til energiruder og udskiftning af koblede vinduer.	68 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1190 kr.	35153 kr.	29.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100079349		
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Ejendommen er i god energimæssig stand og der er enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1967 efter reglerne på opførelsestidspunktet. Siden opførelsen er der foretaget nogle energibesparende foranstaltninger, som bl.a udskiftning af vinduer.

Kælderen er medregnet i det opvarmede areal da det skønnes at kælderen er fuldt opvarmet.

Ved besigtigelsen forelå kælder- og stueplan af 1. juli 1965 uden beskrivelse af konstruktionerne, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt og på baggrund af sælgers oplysninger.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra



Energimærkning nr.: 100079349
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med bølgeeternittagplader. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld jf. sælgers oplysninger.

Adgang til tagrummet sker gennem en delvist isoleret loftlem fra trapperummet.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 320 mm hulmur med 75 mm mineraluldsisolering jf. sælgeroplysninger. Facader er opført i teglsten og fremstår med pudsede overflade. Bagmuren er ligeledes opført med teglsten jf. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier som henholdsvis er forsynet med 2 lags energiruder og 2 lags termoruder. Enkelte vinduer er forsynet med 2 lags glas som koblede rammer.

Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder, samt udskiftning af vinduer med koblede ramme til vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i kælderen er udført som støbt konstruktion med henholdsvis klinkegulv og trægulv på strøkonstruktion. Der er etableret vandbåret gulvvarme i badeværelse, entre og mellemgang i kælderen.

Gulvkonstruktionen i rum med gulvvarme er jf. sælgeroplysningerne isoleret med 100 mm isolering. Det skønnes at gulvkonstruktion med strøkonstruktion er isoleret med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er sandsynligvis opført med 300 mm letbetonblokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse og køkken. I badeværelset i kælder er der naturlig udluftning via et oplukkeligt vindue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079349
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Tilføjelse af friskluft sker gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med to varmekilder. Dels en oliefyrsunit af fabrikat Nilan, Sunshine. Denne er forsynet med en brænder af fabrikat Siemens LOA24. Den anden varmekilde er en fastbrændselskedel for fyring med brænde, kedlen er af fabrikat ScanUnit.

Unit og kedel er placeret i fyrrum i kælderen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes henholdsvis over kedel for fast brændsel og over oliefyrsuniten. Beholderen er placeret i uniten og er på anslået 200 liter.

Der er monteret cirkulationspumpe på varmtvandssystemet, pumpen er af fabrikat Grundfoss.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2 strenget vandbåret varmeanlæg med radiatorer og gulvvarmesystem. Alle radiatorer og gulvvarmekredse er forsynet med termostater.

Varmesystemet er forsynet med 4 cirkulationspumper af fabrikat Grundfoss.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 19 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR udover, at hele kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 9.9 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079349
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079349
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.