Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åstbyvej 31
Postnr./by:	7184 Vandel
BBR-nr.:	630-033470
Energimærkning nr.:	100079447
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2008
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31200 kr./år
- Forbrug: 3156 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kartoffelkælder kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld samt dampspærre.	70 liter Fyringsgasolie	700 kr.	1100 kr.	1.6 år
2	Hanebånd og vandret skunk kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld.	121 liter Fyringsgasolie	1210 kr.	9158 kr.	7.6 år
3	Der kan med fordel monteres forsatsruder på vindue og dør med 1 lags glas.	34 liter Fyringsgasolie	340 kr.	3654 kr.	10.7 år
4	Oliekedel i udhus kan med fordel udskiftes til en kondenserende oliekedel.	597 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5970 kr.	35000 kr.	5.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079447
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 7700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 76 kr./år
- Investeringsbehov: 48900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 7800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3181 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4618 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079447
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1937 og gennem årene ombygget.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række meget rentable energibesparelser på loft, forsatsruder og ved udskiftning af kedel.

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra tegninger, sælger eller skønnet efter bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med ca. 100 mm mineraluld. (der var ingen adgang til skunkrum)

Forslag 2: Hanebånd og vandret skunk kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld, men det er vigtigt at sikre tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser, at hulmur er efterisoleret med indblæst granulat og på facader var der synlige tegn på, at flere mursten har været udtaget for indblæsning af granulat i hulmur og det forudsættes derfor i beregningerne, at hulmur er isoleret. Der forelå ingen hulmursattest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsaligt monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som delvis tætte, dog er dør mod vest og vindue mod øst kun med 1 lags glas, mens der er energirude i skydedør til stue.

Forslag 3: Der kan med fordel monteres forsatsruder på vindue og dør med 1 lags glas. (dog skal



Energimærkning nr.: 100079447
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

kvaliteten af vindue og dør overvejes først)

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Gulv mod kartoffelkælder kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld samt montering af dampspærre.

• Kælder

Status: Kartoffelkælder er uisoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via ældre oliefyr placeret i udhus og herfra til radiatorer.

Forslag 4: På grund af det forholdvis store varmetab på oliekedel i udhus, kan den med fordel udskiftes til en kondenserende oliekedel.

• Varmt vand

Status: Da varmtvandsbeholder ikke kune ses i bygningen, forudsættes det at den er indbygget i oliefyr.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling under gulv.

Rør i udhus er isoleret med ca. 100 mm.

• Armaturer

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079447
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Vand

- Vand

Status: Der er to klosetter i bygningen, med stor cisterne og en skyllemængde på mellem 10 og 12 liter/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et kloset med lille/stort skyl.

Inden udskiftning bør det checkes, at kloaknettet kan klare det lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079447
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2008

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.