Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langgade 75
Postnr./by:	7540 Haderup
BBR-nr.:	657-901405
Energimærkning nr.:	100079465
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2008
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 7270 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligen har et lavt varmeforbrug og opfylder bygningsreglementes krav

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

I beregningerne er det forudsat at uisolerede varmerør i garage efterisoleres

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079465
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 290 mm mineraluld. Vandret loft mod garage er isoleret med 215 mm. Kvistflunke er isoleret med 195 mm mineraluld iflg tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en let trækonstruktion med 215 mm mineraluld. På 1. sal er der dog iflg tegning isoleret med 240 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas overalt. Dør mod garage er massiv dør

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. tegning er gulv isoleret med 275 mm polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med væske/vand varmepumpe i garage og udvendig jordslangeanlæg

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 160 l varmtvandsbeholder på varmepumpe. Der er termostater på bruserbatterier

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget anlæg med gulvvarme i stueetage og radiatoranlæg på 1. sal

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser, elovn, kogeplader og microbølgeovn, som alle er nye eller under 5 år gamle.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079465
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er en NIBE Figter 1240 væske / vand varmepumpe placeret i garage og med 450 m udvendig jordslange

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-04-2008 - 24-04-2008

Kommentar:
Der er ikke oplyst noget forbrug da ejendommen er ny og først iflyttes nu

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 324 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 323 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079465
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2008

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.