Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hennebysvej 7
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-093265
Energimærkning nr.:	100079473
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40300 kr./år
- Forbrug: 4071 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Påsætning af termostatventiler på nogle radiatorer.	72 liter Fyringsgasolie	720 kr.	2000 kr.	2.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Yderligere isolering i loftsrummet i skunkene.	125 liter Fyringsgasolie	1240 kr.	24910 kr.	20.1 år
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	456 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4520 kr.	121907 kr.	27 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079473
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

5	Udskiftning af vandarmaturer til vandbesparende armaturer.	120 liter Fyringsgasolie	1190 kr.	12000 kr.	10.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	2000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	130	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	569	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079473
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

	Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
1	Nye gulve med isolering i h. t. kravet i 2008.	89 liter Fyringsgasolie	880 kr.	348480 kr.	396 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er opført i 1873 med væsentlige om- og tilbygninger i 1998, samt med særdeles gode isoleringer hovedsageling i h. t. bygningsreglementet fra 1998.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der overalt er udnyttet til kip, skunkrumme (ingen skunklemme) og rum under de uventilerede trægulve.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer ved fremlæggelse af et komplet tegningssæt fra 1998/1990.

Mangelfulde oplysninger kan være medvirkende til et forringet energimærke.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag,som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen isoleres, i h. t. kravene i bygningsreglementet af 2008.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings beregnede energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til ejendommens alder og størrelse.

Det er 1 stk rentable besparelsesforslag, 3 stk "Øvrigt" besparelsesforslag og 1 stk besparelsesforslag, hvis bygningen skal renoveres.

Det opvarmede areal er opmålt til (udvendigt målt) 455 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen, der er ydnyttet til kip er i h.t. til tegningern isoleret med 200 mm isolering overalt. - Isoleringerne er ikke konstaterede.

Forslag 2: Yderligere isolering i lod- og vandrette skunke, således at isoleringkravet her er opfyldt i h. t. bygningsreglementet i 2008.



Energimærkning nr.: 100079473
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i beboelsen (den ældste del af ejendommen) en 41 massiv pudset mur i mursten med en indvendig skønnet isolering på 125 mm og i erhversdelen en 35 cm fuldmuret hulmur med en hulmursisolering i h. t. tegningerne på 125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-3 fags vinduer, enkelte faste vinduer, terrassedøre, erhvervshoved- og bagdøre alle forsynet med termoruder. - Hoveddøren til beboelsen er er massiv uisoleret dør. - Vinduerne er mellem karme og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er tætte og udført med mørtelfuger.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder og udskiftning af uisoleret hoveddør til en ny isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er et betonterrændæk i hele beboelsen med en underliggende isolering på 50 mm pladebatts og 150 mm løse lecanødder. - Der er gulvvarme i badeværelset.

Forslag 1: Nye gulve mod terræn med isolering i h. t. bygningsreglementet fra 2008. - D. v. s. med 200 mm isolering under gulve uden gulvvarme og 300 mm isolering under gulve med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet, rumaftræk fra badeværelset, men ikke rumaftræk fra gæstetoilettet. - Der er friskluftsventiler i flere rum og det anbafales at få dette etableret i de øvrige rum, som altid bør stå åbne for at undgå kondensskader. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med en kondenserende oliekedel af fabrikatet Tasso 20 MS forsynet et oliefyr af fabrikatet Bentone B1 Basic. - Der er supplerende opvarmning med en brændeovn. - Dennes besparende virkning er ikke indregnet.

Forslag 4: Påsætning af nogle manglende termostatventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 110 liters gennemstrømningsvandvarmer af fabrikatet Vølund.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079473
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Forslag 5: Udskiftning af vandarmaturer til vandbesparende armaturer ved alle vandtabningssteder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber over isoleringen i terrændækket og indenfor klimaskærmen i tagetagen. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat enkelte udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af varmeforbruget dækket (såfremt tilladelse hertil kan opnåes).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1873
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 259 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 196 m²
- Opvarmet areal: 455 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.9 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 0 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100079473		
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2008		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079473
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.