Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 7
Postnr./by:	4840 Nørre Alslev
BBR-nr.:	376-014618
Energimærkning nr.:	100079490
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2008
Energikonsulent:	Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 9150 kWh elvarme 1.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af vandret loft.	863 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1910 kr.	22644 kr.	11.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af krybekældergulve incl. nyt gulv.	681 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1510 kr.	28000 kr.	18.5 år
3 Udskiftning af termoruder til	220 kWh Elvarme , 0.1 kløvet	490 kr.	10095 kr.	20.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079490
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

energiruder.	rummeter Brænde			

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	22600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1470	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	429	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der kan kun anbefales et enkel rentabelt energibesprende forslag ved efterisolering af vandret loft. De øvrige forslag kan anbefales, men er ikke umiddelbart rentable. Energimærke er udregnet til E.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079490
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1959 og sparsomt efterisoleret. Der er etableret solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand.

Krybekælder/ventileret hulrum under del af gulve, kunne ikke besigtiges. Ingen adgangsmulighed

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Bygningen er, sin alder taget i betragtning rimeligt isoleret.

I beregningerne indgår et boligareal på 111 kvm. Udestue indgår som uopvarmet. Der er muligheder for yderligere rentable energibesparende forbedringer.
Det bør overvejes at konvertere til alternativ energikilde. Der bør i den forbindelse indhentes tilbud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er med gitterspær og plant loft. Ved loftlem kunne der konstateres 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er indregnet med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med skalmur udvendig, pladebeklædt træskeletvæg indvendig. Den samlede tykkelse er opmålt til 380 mm. Isoleringstykkelse er beregnet til 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduer og døre er i PVC og med energiglas. I nordfacade samt mod udestue er gl. vinduer og havedør med termoglas bibeholdt.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels udført med krybekælder/ventileret hulrum, trægulv og tæpper.Dels som terrændæk med blændgulv og tæpper. I forrum er der udlagt tæpper på betongulv. I badeværelse klinkegulv med el-gulvvarme.Gulvisoleringer er skønnede ud fra bygningens alder for et elopvarmet hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079490
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Forslag 1: Efterisolering af gulve mod krybekælder/ventileret hulrum med 150 mm mineraluld. I prisen er indret nyt gulv.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt ved emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres ved termostatreguleret el-ovne, el-gulvvarme i badeværelse. I stue er der opstillet brændeovn som er indregnet med 20% af forbruget.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Nilan solfangeranlæg med el-patron. Beholder er monteret i værelse med afløb gennem væg til bruseniche i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: El-varmeovne, el-gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Alle vandamaturer med palator.

- Automatik

Status: El-ovne med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køl uden frostboks samt komfur med keramisk kogeplade og ovn, 5-10 år gl. Vaskemaskine mere end 10 år. Herudover emhætte.

Vand

- Vand

Status: 1 skyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg (fab. Nilan 1996) for opvarmning af varmt brugsvand, agregat er placeret i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079490
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

værelse..

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I henhold til BBR udgør opvarmet boligareal 114 kvm. De opmålte arealer udgør 111 kvm. Udestue er medtaget som uopvarmet. Ved besigtigelsen var der opstillet 2 elradiatorer uden fast installation i udestue.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079490
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35 4750 Lundby	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.