Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedebjergevej 82
Postnr./by:	7980 Vils
BBR-nr.:	773-089965
Energimærkning nr.:	100079494
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2008
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 1825 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder bør efterisoleres med 100 mm og plade	15 m³ Naturgas	130 kr.	1575 kr.	12.1 år
2	Vægge mod uopvarmet loftrum efterisoleres med 250 mm	101 m³ Naturgas	930 kr.	12084 kr.	13 år
3	Lodret skunk efterisoleres med 250 mm	105 m³ Naturgas	970 kr.	11766 kr.	12.1 år
5	Glas i døre mod udestue bør udskiftes til energiglas	45 m³ Naturgas	420 kr.	6115 kr.	14.6 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079494
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 Hanebåndsloft og vandret loft /skunk efterisoleres med 200 mm	166 m³ Naturgas	1530 kr.	31436 kr.	20.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 2300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 23 kr./år
- Investeringsbehov: 31500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 2300 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 2049 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 250 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen har et lavt forbrug, som rentabelt kan forbedres

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079494
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På spidsloft er der 100 -200 mm mineraluld, hvorfor der er skønnet 150 mm i snit. Lodret skunk er isoleret med 100 mm og vandret loft /skunk er isoleret med 150 mm indblæst flamingo

Forslag 3: Lodret skunk bør efterisoleres med 250 mm

Forslag 4: Ved evt. renovering eller stigende energipriser, bør vandret loft og hanebåndsloft efterisoleres med 200 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som er isoleret med skum iflg. sælger. Vægge mod loftrum er isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 2: Vægge på 1. sal mod uopvarmet loftrum bør efterisoleres med 250 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas overalt, bortset fra glasdøre mod udestue, som er med et lag glas

Forslag 5: Terrassedøre mod udestue bør have isat energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. sælger er krybekælder fyldt op med ca. 300 mm flamingo og mod kælder er der isoleret med 50 mm mineraluld. Terrændæk i bryggers er skønnet uisoleret og terrændæk i bad er skønnet isoleret med 200 mm terrænbatts

Forslag 1: Gulv mod kælder bør efterisoleres med 100 mm og tråd eller plade

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079494
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Ventilation

Status: Der er Genvexanlæg Nilan Comfort 300

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med gaskedel i bryggers. Som supplement er der brændeovn

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 300 l varmtvandsbeholder i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Der er enstrenget radiatoranlæg

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, kummefryser og ovn er mellem 0 og 5 år, mens vaskemaskine og opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det monterede solvarmeanlæg virker ikke

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 169 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079494
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er ikke helt rigtige, men der er et boligareal i stueetagen på 116 m2 og i tagetagen på ca. 53 m2, hvorfor det samlede resultat er OK

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079494
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2008

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.