Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brunbjergvej 3
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-015815
Energimærkning nr.:	100079610
Gyldigt 10 år fra:	13-05-2008
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning opført i 1991. Bygningen opfyldt på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for sommerhus.

Alle oplysninger om bygningsdele er forudsat.
Vægge, loft og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige ved inspektion.

Bygning anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i huset fra 1991 og er skrå og følger taghældningen. Loft er isoleret med 200 mm isolering, som bælkelag. Loftsisolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 350 mm tegl-letbeton med ca. 125mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm isolering og 110 mm klinkbeton bagmur. Ydervæggensisolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er med traditonelle termoruder, ingen sprosser og næsten alle vinduer er oplukkelige.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079610
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2008

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

- Gulve og terrændæk

Status: I følge krav i 1991 er terrændæk isoleret med 50 mm isolering i værelser og med 75 mm isolering hvor der er gulvvarme dvs. i bad, køkken, entre, og stuen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation . I alle rum er der friskluftventiler. Disse bør stå åbne når bygningerne ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.
Der er mekanisk ventilation i badeværelse (udsugning).
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet. Der er elradiatorer i alle rum. Der er gulvvrame i køkken, allrum og bad. Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er et elvandvarmer på 160 liter fra 1991, type Metro. Armaturer er middelt vandforbrugende.

- Automatik

Status: El radiatorer er styret af termostater. El gulvvarme er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, vaskemaskine, emhætte, mikroovn, køl og frys er fra 1991. Opvaskemaskine er 6-7 år gammel. Der er spabad og sauna i badeværelse.

Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elselskab har gratis information om de fleste
hårde hvidevarer på markedet eller se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 lavt vandforbrugende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100079610		
Gyldigt 10 år fra:	13-05-2008		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre afvigelser i arealerne på BBR-ejermeddelelsen og det beregnede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100079610		
Gyldigt 10 år fra:	13-05-2008		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	shs@ingeniorgruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2008

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.