Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granlystien 16
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-021476
Energimærkning nr.:	100079615
Gyldigt 5 år fra:	13-05-2008
Energikonsulent:	Lars Bentzen
Firma:	Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 16.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Nuværende hulmursisolering er skumisolering fra 1958. Erfaringsmæssigt kan skum synke sammen/ blive porøst. Kun en thermografering kan effektivt afsløre i hvilket omfang skummet stadig er virksomt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079615
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Der er indrettet 2 opvarmede beboelsesrum i kælder.

Bemærk: Opvarmet kælderareal er medregnet i samlede opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30cm. hulmur er isoleret med skum iflg. attest fra 1958. Beregning forudsætter at isoleringmaterialet er intakt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret kældergulv med tæppebelægning.

- Kælder

Status: Kælderydervægge skønnes indvendig efterisoleret med 50mm. mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer samt rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme fra kommunalt værk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder med varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079615
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

- Armaturer

Status: Brusearmatur med thermostat-blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og komfur er mellem 0-5 år.
Køleskab skønnes mellem 5-15år.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med enkeltskyl. Når udskiftes vælges due-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3983 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079615
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Bentzen	Firma:	Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA
Adresse:	Kongevejen 172 2830 Virum	Telefon:	45 85 53 00
E-mail:	larsbentzen@yahoo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2008

Energikonsulent nr.: 102028

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.