# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Syrenvej 17 |
| Postnr./by: | 4900 Nakskov |
| BBR-nr.: | 360-014079 |
| Energimærkning nr.: | 100079657 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-05-2008 |
| Energikonsulent: | Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps. |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32700 kr./år
- Forbrug: 3206 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering til ialt 350 mm minerauld i tagkonstruktion. | 576 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el | 5940 kr. | 77767 kr. | 13.1 år |
| 3 | Konvertering til fjernvarme med veksler. | Ny varmeforsyning | 14078 kr. | 50000 kr. | 3.6 år |
| 4 | Solfangere til opvarmning af brugsvand og medhjælp for rumopvarmning. | 632 liter Fyringsgasolie , 74 kWh el | 6590 kr. | 40000 kr. | 6.1 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079657
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Nye vinduer med ruder som lavenergi. | 187 liter Fyringsgasolie | 1930 kr. | 55518 kr. | 28.8 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 17000 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 360 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 167800 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 17400 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 10915 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 6484 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ved gennemførelse af de rentable forbedringer vil E mærke D forbedres til C.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079657
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er gennemgået uden destruktive indgreb. Sælgers søn var tilstede ved gennemgangen.

Bygningen er tiltængt anvendt som bolig for en familie.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I del af tagkonstruktionen er gennemført boligindretning.
Tagfladen er eternitskiffer på afvalmet gitterspærskonstruktion.
Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Vandret loft mod stueetagen er dog isoleret med 200 mm mineraluld.
Der er så vit kan ses ikke anvendt dampspærre i konstruktionen.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktion til ialt 350 mm mineraluld.
Ved efterisolering skal sikres at der er den tilstrækkelige ventilation af konstruktionen. Den oprindelige isolering og tæthed skal være korrekt udlagt. Der er konstateret hel eller delvis mangel af dampspærre. Denne kan etableres ved at udføre forbedringen indefra og med ny beklædning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hule og isolerede med ca 75 mm murbatts under opmuringen. Kalksand sten udvendig og letbeton indvendig. I del af stuen dog kalksand sten.
Oplysninger fremgår af snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med termoruder.
Vinduers restlevetid vurderes ikke til tilstrækkelig for nye ruder.
Veluxvinduer i tagfladen er monteret med termoruder

Forslag 2: Nuværende vinduer udskiftes til nye monteret med energiruder.
Udover den energimæssige besparelse opnås også forbedret boligkomfort da kuldestråling fra ruderne nedsættes.
Der anbefales at anvende energiruder med kuldebrobegrænsende kant

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge snittegning er gulvbelægning lagt på betonstøbt terrændæk på 30 mm polystyren og drænlag af 20 cm grus.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079657
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Kælder

Status: Ingen kælder

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.
Fra køkken og wc. Baderum er monteret aftræk med mekanisk udsugning eller lodret aftræk gennem tag.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Olieunit fra 1972 monteret i bryggers.

Forslag 3: Nuværende kedelunit erstattes af fjernvarmeindføring gennem veksler og monteret med automatik for fremløbsstyring fra udeføler.
Der monteret 200 liter velisoleret varmtvandsbeholder for solvarme.

- Varmt vand

Status: Isoleret varmtvandsbeholder i Unit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme i wc.- og bad. Anlægget vurderes at være 2 strengs,

- Automatik

Status: Udover den nødvendige styring på kedlen, samt termostatventiler på radiatorer er der ikke monteret automatik.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Da huset er et dødsbo foreligger der ikke oplysninger om hårde hvidevarer der indgår i hushandlen

## Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: 3 stk solfangere på ialt ca. 6 m2 kan monteres på sydlige tagflade. Solfangerene leverer varme til brugsvand og tilskud til rumopvarmning. For optimal funktion kræves at der også monteres varmtvandsbeholder hertil. Beholderen er medtaget under kedelanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100079657
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De opmålte arealer svarer til BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 10.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100079657
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ejvind Holm Madsen | Firma: | AlmøHuset Aps. |
| Adresse: | Christiansmindevej 29 5700 Svendborg | Telefon: | 4026 6013 |
| E-mail: | ejvind@almoe.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 22-04-2008 |

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.