Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 11
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-147087
Energimærkning nr.:	100079699
Gyldigt 5 år fra:	13-05-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 18.2 MWh fjernvarme 1.2 kløvet rummeter brænde 140 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Da ejendommen har gennemgået en større renovering/ombygning inden for de senere år er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1961 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende løbende udført bygningsændringer, bl.a. 1999 er der totalrenoveret 1. sal og vinkel.

Jf. krav til beregning af energimærker må det kun forudsættes at brændeovn dækker 10 % af husets



Energimærkning nr.: 100079699
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

opvarmningsbehov.
El-forbrug til gulvvarme er kun indregnet med 1% af husets opvarmningsbehov, da det er en dyre og dårligere opvarmningsform(stor CO2-belastning)

Det beregnede energimærke er C. Dette mærke er som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i perioden fra 1982 til 2006. Det er derfor et meget fint energimærke på en ejendom fra 60-erne. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion over hovedhus er udført med hanebåndsspær og tagetage er udnyttet til beboelse. Loft er her ført til kip og jf. ejeroplysninger og et skøn er der ca. 200 mm mineraluld i skråvægge, på lodrette skunkvægge og vandret skunkgulv.
I sidebygning er der sadeltag med loft til kip og på baggrund af bredde på ovenlys lysning skønnes det at der er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er jf. ejeroplysninger udført som fuldmuret med minerlauld i hulmur. Udfra vægtykkelse skønnes det at der er 75 mm mineraluld i hovedhus og 125 mm i vinkel/tilbygning.

På 1. sal er der trægavle og det skønnes ud fra vægtykkelse at der er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder. Dog er der et par ovenlysvinduer med alm. thermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis betongulv mod terræn og trægulv mod krybekælder. Jf. ejeroplysninger er trægulve mod krybekælder tildels efterisoleret, det skønnes at der i gennemsnit er 100 mm mineraluld. Dele af betongulve er fornyet og her er der jf. ejer isoleret med løs leca og 160 el. 220 mm polystyrol. I resterende betongulve skønnes det at der er isoleret med leca / lecabeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Dagnæs- Bækkelund Fjernvarme. Fjernvarmestik er indført i bryggers. Fjernvarmevand føres gennem veksler til brugsvand og centralvarmeanlægget, veksler er placeret i nyere fjernvarmeunit. I unit er der en nyere cirkulationspumpe, min. forbrug hertil er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079699
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

25 W.
Der er dog el-gulvvarme i dele af gulvet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i veksler som er tilsluttet fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Varmerør er ført frem til radiatorer under gulve og i krybekælder. Det skønnes at disse rør er isoleret med mindst 10 mm.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er henholdsvis med alm. vandforbrug og med lavt vandforbrug. Armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	171 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	171 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	632.85 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4333 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100079699		
Gyldigt 5 år fra:	13-05-2008		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079699
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.