Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ligustervangen 18
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-065364
Energimærkning nr.:	100079802
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2008
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 19.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der skønnes IKKE at være baggrund for anbefaling af rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1974.
Der foreligger IKKE plan-, snit- og facadetegninger.
Isoleringsforhold er skønnet og bestemt ud fra observationer samt ejendommens opførelsesår - og der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079802
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen er en helårsbolig.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Der er ikke oplyst om forbrug - da det er et dødsbo.

Det samlede opvarmede areal er beregnet til 112 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i vandret loft er skønnet at være 150 mm på 200 mm betonelementer og tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet - og målt - at være 11 cm teglstensydervæg, 125 mm isolering og 100 mm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsagelig træ på strøer - med skønnet 50 mm isolering på 180 mm beton.
Der er IKKE regnet med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er kælder, som er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 160 l varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079802
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varme sker ved skønnet 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toiletrum, kælder og køkken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke oplysninger om hårde hvidevarer - det er et dødsbo.

Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter - eet med høj/lav skyl og eet med alm. forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal på 112 m2 svarer til det angivne boligareal i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	597.14 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079802
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079802
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.