Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredbjergvej 39
Postnr./by:	5230 Odense M
BBR-nr.:	461-044328
Energimærkning nr.:	100079917
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 698 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Etageadskillelse imod kælder efterisoleres	58 m3 Fjernvarme	1090 kr.	20700 kr.	19 år
2 Ydervægge efterisoleres	166 m3 Fjernvarme	3110 kr.	78710 kr.	25.3 år
4 Varmtvandsbeholder efterisoleres.	6.7 m3 Fjernvarme	120 kr.	0 kr.	0 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079917
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	99400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6466	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-2166	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Vinduer/alm. termoruder udskiftes.	64 m3 Fjernvarme	1190 kr.	111438 kr.	93.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079917
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1963 og fremstår generelt uden væsenlige energimæssige forbedringer siden opførelsen. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er rimeligt højt og at det er muligt at foretage rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Da kælder ikke lovligt må anvendes til beboelse er denne ikke medregnet som opvarmet areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofts/tag er built-up konstruktion, som formodes isoleret med ca. 100 mm og med tegn på efterfølgende udv. isolering - formodentlig 100 - 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facademur i telgsten, hulmursisolering og bagmur i pudset teglsten.
Enkelt let facadeparti i stue.
Hulmure er kontrolleret ved teknoskopundersøgelse.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres indv. med 100 mm + dampspærre og pladebeklædning - incl. flytning radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelt vindue i stue er med koblet ramme og 2 lag glas.
Vinduesparti i stue (vinkel) er med termoruder + 1 lag fortsatsramme.
Øvrige vinduer er med alm. 2 lags termoruder.
Dør/parti til vindfang/entre er med 1 lag glas.

Forslag 3: Vinduer med alm. termoruder eller koblet ramme udskiftes til nye elementer med energitermoruder.
I enkelte vinduer kan der formodentlig isættes energitermoruder i eks. rammer.
Skydedørsparti udskiftes til nyt med energirude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder er træbjælkelag med pudset underside og formodentlig med max. 50 mm isolering el. lign.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079917
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 1: Etageadskillelse imod kælder efterisoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag

- Kælder

Status: Der er kælder under det meste af huset.
Kælder kan opvarmes, men må ikke lovligt anvendes til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med almindelig tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Fjernvarme Fyn og er forsynet med radiatorer i alle beboelsesrum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 250 - 300 l varmtvandsbeholder (i kælder) ved fjernvarme.

Forslag 4: Varmtvandsbeholder i kælder omisoleres med min. 80 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum og 2 - strenget rørføring under loft i kælder.
De fleste kælderrum er også forsynet med radiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer er i køkken og ved håndsvaske med et-greb.
Ved badekar er der 2-grebs med højt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med rumtermostatventiler på fremløbet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nyere 2-skyls.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079917
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³ damp)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal (stueplan) er medregnet som opvarmet boligareal

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	2200 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079917
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.