Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kellermanns Allè 11
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-024836
Energimærkning nr.:	100079928
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2008
Energikonsulent:	John Christiansen
Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 1619 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug, som svarer til isoleringsværdierne på opførelsestidspunktet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1999 og opvarmes ved naturgas.
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079928
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm. isolering mellem spærene.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 35 cm hul mur der er isoleret iflg. tegninger med 125 mm isolering, indvendigt er der 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags lavenergiruder. dog er vindue i bryggers med 2 lags termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 75 mm. "Sundolite" isolering på betonklaplag med et 200 mm. kapillarlag udført af grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gaskedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en nyere væghængt, kondenserende gaskedel, type Junkers.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 110 liters pre-isol. beholder. Der er cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: huset opvarmes ved gulvvarmeanlæg, vandbaseret.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079928
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Status: Der er termostater på gulvvarmeanlægget, med termostat på hver kreds (placeret ved fordelerrør)

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et lavt energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal er lidt større (164 m2) end oplysningerne i BBR (160 m2).

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079928
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2008

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.