Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engdraget 2
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-011122
Energimærkning nr.:	100079937
Gyldigt 5 år fra:	15-05-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 2257 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Huset er opført i 1975.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 180 m2.
Ydervægge er hulmur med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er betonsten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079937
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150 mm mineraluld på loftet.
Forslag:
Det bør overvejes at efterisolere loftet med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med formur og bagmur i tegl.
Hulmuren er isoleret.
Der er en let konstruktion over dørhøjde hele vejen rundt om huset.
Isoleringen skønnes til 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del af de mindre ruder er energitermoruder.
De øvrige er alm. to-lags termoruder.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør anvendes energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegning er terrændækket isoleret med 200 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Nyere kondenserende Vaillant-kedel er placeret i bryggerset.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den er ikke besigtiget.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset.
Den skønnes at rumme 70 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 40 mm.
Der er en cirkulationspumpe type Vortex med effekt på 5 W. monteret til cirkulering af det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079937
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
Der er gulvvarme i alle rum med klinkegulve og radiatorer i øvrige rum.
Rør er 20 mm kobberrør, som er ført i terrændækket.
Isoleringstykkelsen skønnes til 20 mm.

- Automatik

Status: Der er automatisk styring med udeføler og tænd/sluk ur.
Der er termostat-ventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine Lavenergi
Tørretumbler Lavenergi
Opvaskemaskine Lavenergi
Køleskab m. frostboks Lavenergi
El-kogeplader 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 9.1 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079937
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079937
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.