Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Friggasvej 1
Postnr./by:	5200 Odense V
BBR-nr.:	461-254985
Energimærkning nr.:	100079940
Gyldigt 5 år fra:	15-05-2008
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 781 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmuren efterisoleres med indblæst granulat	252 m3 Fjernvarme	4180 kr.	28490 kr.	6.8 år
2	Uisolerede dele af loft, isoleres med 100-250 mm.	141 m3 Fjernvarme	2330 kr.	19965 kr.	8.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100079940
Gyldigt 5 år fra:	15-05-2008
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	48500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3154	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3345	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Der er gode muligheder for efterisolering på loftet, og der kan med fordel efterisoleres med fx 250 mm, hvor det kan lade sig gøre. Det bør endvidere overvejes at efterisolere skunke og skråvægge, hvilket dog kræver etablering af adgangslemme.
Derudover kan hulmuren med fordel efterisoleres med indblæst granulat. Det bør endvidere overvejes at forsyne vinduer med alm. termoruder, med lavenergiruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes ved renov./punktering. Gulv mod kælder kan med fordel isoleres med indblæst granulat. Såfremt kælderen opvarmes helt eller delvist, kan det ikke betale sig.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079940
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

3	Isolerede dele af loftet efterisoleres med fx 100 mm ekstra.	3.8 m3 Fjernvarme	60 kr.	3060 kr.	51 år
4	Vinduer med termoruder forsynes med lavenergiruder.	11 m3 Fjernvarme	180 kr.	12344 kr.	68.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1929, og kun delvist efterisoleret.

Der er ikke adgang til skunke. Isoleringen i do., er skønnet eller oplyst.

Ejendommen er kun delvist efterisoleret, og der kan med fordel efterisoleres på loftet med fx op til 250 mm, samt at isolere hulmuren med indblæst granulat. Det bør endvidere overvejes at udskifte de alm. 2-lags termoruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering).
Isolering af gulv mod kælder er rentabelt, såfremt kælderen ikke opvarmes, og bør overvejes.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079940
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke isoleret på hanebjælkeloftet, og iflg. det oplyste kun delvist i skunke med 100 mm. Der kan med fordel efterisoleres på loftet. Isolering af skunke vil dog kræve etablering af adgangslemme.

Forslag 2: Hanebjælkeloft og vandret skunk kan med fordel isoleres med fx 250 mm, og uisoleret skråvæg kan med fordel isoleres med fx 100 mm. Det er rentabelt, og kan give en god besparelsse.

Forslag 3: Det bør overvejes at efterisolere de dele af skunke som jf. ejer er isoleret med 100 mm. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en mindre besparelse.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er iflg. ejer ikke isoleret. Der er ikke foretaget boreprøver. Hulmuren kan med fordel isoleres med indblæst granulat. Det skal dog sikres forinden, at fuger, revner m.m., er intakte/repareret.

Forslag 1: Hulmuren kan med fordel efterisoleres med indblæst granulat. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse. Fuger og revner bør dog rep. forinden.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er for delvist ældre 1-lags vinduer som er forsynet med lavenergiruder som forsatsruder. Der er endvidere delvist alm. termoruder, primært mod syd.
Fuger omkring vinduer og døre trænger delvist til rep.. Udskiftning af de alm. termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 6-8 år.

Forslag 4: Det bør overvejes at forsyne vinduer og døre med 2-lags termo, med nye lavenergiruder. Det er ikke rentabelt, men bør overvejes ved evt. renovering/punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er ikke isoleret. Det bør overvejes såfremt kælderen ikke opvarmes helt eller delvist.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke reg. til beboelse og regnes uopvarmet. Opvarmes kælderen vil forbruget alt andet lige blive højere.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079940
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, suppleret med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via veksler, placeret i kælder. Varmtvandsrør er primært placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i kælder. Anlægget er 2-strengs. Enkelte rørstykker i kælder er uisoleret, og bør isoleres.

- Armaturer

Status: Armaturer til bad, er termostatiske.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er iflg. det oplyste generelt af nyere dato, og lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med 2-skyl i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 136 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079940
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	16.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	2475 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079940
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2008

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.