Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asgård 34
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-004785
Energimærkning nr.:	100079975
Gyldigt 5 år fra:	15-05-2008
Energikonsulent:	Per Johansen
Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 9.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Mineraluld 300 mm kl. 39.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079975
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge med formur i teglsten, tykkelse 37 cm, 150 mm mineraluld i hulmur. Bagvægge udført i 10 cm letarmeret gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med lavenergiruder, ved evt. punkterede ruder eller lignende anbefales det at udskifte til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 125 mm hårde batts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og udsugning til brug for produktion af varmt vand.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Fredrikssund fjernvarme, E.ON Danmark Aps.

- Varmt vand

Status: Varmt vand bliver producet af Nilan varmepumpe VGU 250.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med vand, 2 strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere, der er ingen besparelses forslag her.

- Automatik

Status: Termostatventiler på gulvvarme.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079975
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er 2 år og lavenergi.
Tørretumbler er 2 år og lavenergi.
Opvaskemaskine er 3 år og lavenergi.
Køleskab uden frostboks er 11 år. og lavenergi.
Skabsfryser er 3 år og lavenergi.
El bageovn er 11 år.
El kogeplader er 11år.

Vand

- Vand

Status: WC 2 stk. er med 2 skyls funktion, der er ingen besparelsesforslag her.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Nilan VGU 250 varmepumpe til produktion af varmt vand.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079975
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	817 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5875 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100079975
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2008

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.