



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vangen 10
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-147153
 Energimærkning nr.: 100080002
 Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 18.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tag	4.1 MWh Fjernvarme	1680 kr.	96000 kr.	57.1 år
2 Automatik.	1.4 MWh Fjernvarme	570 kr.	5000 kr.	8.8 år
3 Tidsstyret pumpe	307 kWh el	610 kr.	5000 kr.	8.2 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100080002

Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Huset er godt isoleret. Beregningerne viser at der ikke kan peges på besparelsesforslag med god rentabilitet, men som øvrige besparelsesforslag kan nævnes: Efterisolering af tag. Udskiftning af cirkulationspumpe. Automatik på varme anlæg.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1966. Huset er med hulmur, hvor for- og bagmur er mursten.

Bygningen anvendes som beboelse.

Det beboede areal regnes som værende opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100080002

Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Tag og loft

Status: Loft er med 100 mm isolering, samt ca. 30 mm trykfordelende lag under nyt tagpap. Det trykfordelende lag regnes ikke som værende isolerende, idet der antagelig er en ventilerende spalte over de 100mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af tag til ca. 300mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 320 mm hulmur, hvor sælger oplyser, at hulmur er isoleret. Der regnes med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med energiruder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er med veksler.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i væghængt varmvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt system, hvor vand via varme fordeles til radiatorerne.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er ikke yderligere form for automatik.

Forslag 2: Automatik til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af pumpe til tidsstyret pumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger har oplyst om alder på hårde hvidevarer: Vaskemaskine og tørretumbler er under 5 år. Opvaskemaskine, køleskab, kuffefryser, el-bageovn og komfur er over 10 år gammelt.



Energimærkning nr.: 100080002
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100080002

Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnstuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Adresse: Låsbygade 48 6000 Kolding
E-mail: fr@mejeriet.dk

Firma: Tegnstuen Mejeriet A/S
Telefon: 75 53 78 11
Dato for bygningsgennemgang: 08-05-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.