# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Stolpeager 010 |
| Postnr./by: | 2670 Greve |
| BBR-nr.: | 253-098430 |
| Energimærkning nr.: | 100080041 |
| Gyldigt 5 år fra: | 15-05-2008 |
| Energikonsulent: | Tom Kjørnæs |

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2002 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende villa opført i 1966 med tilbygning fra 1982.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080041
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vurderes at loftet er isoleret med 100 mm isoleringsmåtter.
Der er ikke adgang til at bese hele loftet, på grund af højden i loftrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm. hulmur med 11 cm. tegl i facaden, 50 mm isoleringsmåtte i hulrummet og bagmur af letbeton eller 11 cm. tegl.
Isoleringforhold er oplyst på bygningstegning dateret 1966.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termovinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes isoleret med 50 mm isoleringsmåtter.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra naturgaskedel af mærket SAUNIER DUVAL model THELIA AS12/19mE. Effekt vurderet til 20 kW.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder, mærke ikke set. Rumindhold vurderet 100 l. Beholderen vurderes at være velisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Vandbårent radiatorsystem med radiatorer placeret i de relevante rum.
Cirkulationspumpen på radiatoranlægget af mærket GRUNDFOS UM 25 - 08 N. Effekt: 22 W.
Cirkulationspumpen har fast omdrejningstal, men sommerstop og udetemperaturføler.
Udetemperaturføleren sikrer at varmen på radiatorvandet ikke er højere end nødvendigt.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorerne.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Naturgas (m³)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100080041
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100080041
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Tom Kjørnæs | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| Adresse: | Lautrupvang 2 2750 Ballerup | Telefon: | 70 23 63 13 |
| E-mail: | tkj@bolius.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 102515

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.