Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongefolden 45
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-022392
Energimærkning nr.:	100080172
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2008
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Firma:	Knud C. Sandager

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 7.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2007/2008 som række-kædehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080172
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er betontag med 250mm udvendig isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i elementbetonplader hovesageligt i tykkelse på 330mm med 200mm udvendig isolering. Partielt ved reset pudsede flader isoleret med 125mm udvendigt.
Der er ca. 150mm isolering bag facader, som er beklædt med træ.
Lette partier er udført i med glas udvendig og med 65mm hård mineraluldsplade indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre/vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er klinker/træ på beton med gulvvarme. Terrændækket er isoleret med 300mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation etableres ved naturlig ventilation igennem aftræk, døre/vinduer og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme etableres ved fjernvarme. Der er gulvvarme i hele beboelsen. Derudover er der konvektorer til seperat opvarmning ved enkelte vinduer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem veksler Unit Genima Termix Heat Exchanger type T-24-P 16

- Fordelingssystem

Status: Der er centralt placeret teknikrum. Der fremføres rør fra teknikrum til konvektorer, gulvvarme samt brugsvand.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er lavt forbrugende.

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt central monteret styringer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080172
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 2470 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080172
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.