Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongeåparken 48A
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-000000
Energimærkning nr.:	100080185
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2008
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen
Firma:	lodals Tegnestue ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 704 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det beregnede forbrug kan være anderledes end sælgers oplyste forbrug, årsagen kan bl.a. være, at der er væsentlig forskel på en teoretisk (tegnet og beskrevet udførelse, hvor materialevalg samt udførelse og håntering er forudsat optimalt) og hvad der fysisk forefindes i en opført bygning.
Herudover vil der ofte være forskelle i brugeradfærd (familiens størrelse, køn, alder m.v.)

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2008,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080185
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Bygningen anvndes til boligformål.

Der er tale om en nyopført bolig, hvorfor der ikke er angivet et oplyst forbrug.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Nyopført bolig . opført som dobbelthus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 300 mm. isolering - oplyst af sælger/bygherren.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm. isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er uopsprodset med energirude.
Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fuge mellem vindue og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke kælder i huset.
Terrændæk er isoleret med 300 mm. isolering - oplyst af sælger/bygherre.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset er tæt på grund af tætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas i bygningen.
Naturgasfyr er væghængt - kondenserende.
Der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Der er monteret varmtvandsveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080185
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er to-strenget anlæg.
Cirkulationspumpen er indbygget og kan ikke registreres - er skønnet på 45 W.
Pumpen er skønnet slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er central styring med rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de aparater der bruger mindst el. Se WWW. hvidevarerpriser.dk

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke oprettet BBR-Oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 9.1 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100080185
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2008
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen
Firma:	lodals Tegnestue ApS

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080185
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen	Firma:	lodals Tegnestue ApS
Adresse:	Pakhustorvet 2 6000 Kolding	Telefon:	75 50 98 33
E-mail:	ark.design@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2008

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.