Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toften 6 B
Postnr./by:	5220 Odense SØ
BBR-nr.:	461-702507
Energimærkning nr.:	100080197
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 344 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført/isoleret i henhold til BR-S98 krav.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er C og overholder således kravene til energiramme på opførelsestidspunktet. - Der kan ikke p.t. foretages rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080197
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Isoleringen i terrændæk og hulmure er oplyst af sælger og energiberegningen er baseret på disse oplysninger og konstaterede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med teglsten ca. 100 mm hulmursisolering og bagmur i letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og forsynet med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med gulvvarme og isoleret med ca. 300 mm Sundolite el. lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og med aftræk fra køkken, grovkøkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Fjernvarme Fyn

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 100 l Metro varmtvandsbeholder ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med gulvvarme overalt

- Armaturer

Status: Armaturer er nye et-grebs og termostatregulerede i brusenicher.

- Automatik

Status: Varmeanlæg har digital central styring af de enkelte rum

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080197
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye 2- skyls

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15 kr./m3
Fast afgift på varme:	1925 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080197
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.